



Önálló villa eladó Sotogrande, Sotogrande

5.150.000 €

Reference: R5009287 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 2.536m² Build Size: 450m² Terrace: 300m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Kétségtelenül a legjobb villa projekt elérhető az Almenara Golf exkluzív üdülőhelyén. Tökéletesen integrálódik a természetbe, a telek tájolása teljes magánéletet biztosít, panorámás kilátással a tengerre és a golfra.

A spanyol építész, FLOW81 a Premios Andalucia Arquitectura díját kapta harmonikus és áramló terveiért. Andalúziában elismerik kivételes érzékét, amikor a lenyűgöző építészetet a Földközi-tenger meglévő természetével kombinálja. A fejlesztést egy tapasztalt svájci projektmenedzser felügyeli, hogy biztosítsa a megrendelő igényeinek teljesülését.

Az ingatlan minden teraszról, a medencéből, a konyhából, a nappaliból és a 4 hálósobából 3-ból 3-ból akadálytalan, panorámás kilátást kínál a tengerre és a golfra, teljes magánéletet biztosítva. A kialakult mediterrán kert, érett fákkal, a tulajdonosok igényeihez igazítható, figyelembe véve az árnyékos területek iránti igényüket, anélkül, hogy ez befolyásolná a csodálatos kilátást.

Sok hónapos tervezés folyt a projektben, amelyben részt vett az építész, a projektmenedzser, a kertész, a belsőépítész és számos más fontos szakma, kompromisszumok nélkül, a tervezés és a funkcionalitás figyelembevételével. Csak egy példa erre a gondosan átgondolt

tervezéshez tartozik a fantasztikus kilátás a főbejárati ajtóból és az intelligens üveg beépítése. A tulajdonos egyetlen kattintással eldöntheti, hogy e bejárati rész egyes vagy összes ablakát átlátszatlanná teszi-e, így optimalizálva a fényt, az árnyékot és a napsütésből származó hőt igény szerint. A további falakat és függönyöket tehát intelligens üveggel helyettesítik, hogy teljes mértékben kihasználhassák a panorámás kilátást.

A projekt elrendezése a jelenlegi tervek szerint a bejárati szinten - egy nagy nappali, tágas hálósoba fürdőszobával, edzőterem, nyitott és fedett teraszok, valamint végtelen medence. Az első emeleten további 3 hálósoba található, mindegyik fürdőszobával, egy további nappalival, számos privát terrasszal és egy tetőkerttel. Az ingatlanban padlófűtés, domotikus rendszer, lift, napenergia stb. Bármilyen további igényt lehet szervezni (engedélyhez kötött).

Bizonyos anyagok és még a villa elrendezése is az Ön választása szerint történhet, például olasz carrarai márvány padlót vagy tömör fát szeretne? Nyitott terű vagy különálló konyhát? Egy nagyszerű edzőtermet, 5. hálósobát vagy irodát? Földalatti parkolót vagy extra szórakozóhelyet? Néhány ügyfél örül, hogy az ingatlan csak az építész tervei szerint készül el, mások viszont jobban szeretik, ha van némi bebeszólásuk és választásuk a helyiségek használatára és a fontos befejező munkálatokra vonatkozóan.

simításokat. Mi mindkettőre nyitottak vagyunk!

A projekt részletei a következők:

A telek mérete: 2.536m²

Lakóterület: 450m²

Nyílt és fedett teraszok (beleértve a medencét is): 300m²

Építési engedély: már rendelkezésre áll

Építési idő: 18 hónap (már minden tökéletesen elő van készítve)

Szeretné ezt a házat más/saját építőipari céggel építtetni? Megvásárolhatja ezt a telket projekttel és építési engedéllyel együtt 1 200 000 euróért, vagy ha szeretné, megvásárolhatja a telket és a projektet birtokló SL-t ugyanezért az árért.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Játékszoba
Vendéglakás
Segédszoba
Fapadló
Jakuzzi
Domotika
Pince
Száloptikai

Setting

Közel a golfhoz
A tenger közelében
Az iskolák közelében

Garden

Magán

Utilities

Fotovoltaikus napelemek

Climate Control

Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés

Condition

Új építés

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Luxus
Új fejlesztés

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Medence
Golf

Pool

Fűtött
Magán

Parking

Magán
Több mint egy