



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

5 150 000 €

Reference: R5009287 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 2 536m² Build Size: 450m² Terrace: 300m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Bezpochyby nejlepší projekt vily v exkluzivním resortu Almenara Golf. Pozemek je dokonale začleněn do přírody a díky své orientaci poskytuje naprosté soukromí s panoramatickým výhledem na moře a golf.

Jeho španělský architekt FLOW81 získal za své harmonické a plynulé návrhy ocenění Premios Andalucia Arquitectura. V Andalusii je uznáván pro svůj výjimečný talent při kombinování úžasné architektury se stávající přírodou Středomoří. Na realizaci dohlíží zkušený švýcarský projektový manažer, který zajišťuje splnění požadavků zákazníka.

Nemovitost nabízí nerušený, panoramatický výhled na moře a golf ze všech teras, bazénu, kuchyně, obývacího pokoje a 3 ze 4 ložnic, s naprostým soukromím v celém objektu. Zavedená středomořská zahrada se vzrostlými stromy může být přizpůsobena požadavkům majitelů s ohledem na jejich potřebu stinných míst, aniž by byl ovlivněn nádherný výhled.

Na projektu se podíleli architekt, projektový manažer, zahradní architekt, interiérový designér a různé další důležité profese, přičemž při zvažování designu a funkčnosti nebyly učiněny žádné kompromisy. Jen příklad tohoto pečlivě promyšleného

plánování patří fantastický výhled od hlavních vstupních dveří a začlenění chytrého skla. Jedním kliknutím si majitel může zvolit, zda jednotlivá nebo všechna okna v tomto vstupním prostoru budou neprůhledná, a optimalizovat tak světlo, stín a teplo od slunce podle potřeby. Další stěny a závěsy jsou tedy nahrazeny chytrým sklem, aby se plně využil panoramatický výhled.

Dispozice projektu podle současného plánu zahrnuje na vstupní úrovni - velký obývací pokoj, prostornou ložnici s vlastní koupelnou, posilovnu, otevřené a kryté terasy a nekonečný bazén. V prvním patře se nacházejí další 3 ložnice, všechny s vlastní koupelnou, další obývací pokoj, četné soukromé terasy a střešní zahrada. Výhodou nemovitosti je podlahové vytápění, domotický systém, výtah, solární energie atd. Jakékoli další požadavky lze zařídit (na základě povolení).

Některé materiály a dokonce i uspořádání vily si můžete zvolit sami, například chcete raději italský carrarský mramor nebo masivní dřevo? Otevřený půdorys nebo oddělenou kuchyň? Velkou tělocvičnu, 5. ložnici nebo kancelář? Podzemní parkoviště nebo další prostor pro zábavu? Někteří klienti jsou rádi, když je nemovitost pouze dokončena podle návrhu architekta, jiní mohou dát přednost určitému vstupu a volbě ohledně využití místností a důležitých dokončovacích prací.

dotyků. Jsme otevřeni oběma variantám!

Následující podrobnosti o projektu:

Velikost pozemku: 2.536m²

Obytná plocha: 450m²

Otevřené a kryté terasy (včetně bazénu): 300m²

Stavební povolení: již k dispozici

Doba výstavby: 18 měsíců (vše je již dokonale připraveno)

Možnosti:

Preferujete stavbu tohoto domu s jinou/vaší stavební firmou? Tento pozemek s projektem a stavebním povolením můžete zakoupit za 1 200 000 € nebo, pokud dáváte přednost, můžete za stejnou cenu zakoupit SL, která vlastní pozemek a projekt.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Tělocvična
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Domotics
Suterén
Optika vlákna

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
V blízkosti škol

Zahrada

Soukromé

Utility

Fotovoltaické solární panely

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Luxus
Nový vývoj

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Bazén
Golf

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden