



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.150.000 -

1.400.000 €

Referentie: R5009092 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 759m² - 1.308m² Perceelgrootte: 238m² Terras: 91m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Welkom bij dit project, een opwindend nieuw project van 27 eigentijdse nieuwbouwwilla's, allemaal gelijkvloers, met 4 slaapkamers en 4,5 badkamers, ontworpen voor modern wonen. Deze woningen liggen net buiten La Cala de Mijas en bieden de perfecte mix van stijl, comfort en gemak.

Elegant ontworpen met mediterrane flair en veel aandacht voor detail, is elke villa een privéoase in de bruisende Costa del Sol. Op slechts 3 km van La Cala de Mijas liggen de woningen op het zuidwesten, zodat er de hele dag door een overvloed aan natuurlijk licht is.

WAAROM KIEZEN VOOR EEN GELIJKVLOERSE VILLA?

Wonen in een woning in bungalowstijl biedt vele voordelen:

- Milieuvriendelijk - Kleinere ecologische voetafdruk, minder onderhoud en hogere energie-efficiëntie
- Meer veiligheid - Geen trappen, waardoor minder valrisico; ideaal voor alle leeftijden, vooral senioren
- Solide investering - Hoge marktvraag en uitstekende doorverkoopwaarde
- Verbeterde toegankelijkheid - Perfect voor gezinnen, gepensioneerden en mensen met beperkte mobiliteit
- Meer privacy - Geen bovenburen
- Efficiënt gebruik van ruimte - Open, lichte ruimtes met veel natuurlijk licht
- Aanpasbaar ontwerp - Pas de indeling en afwerking aan je smaak aan

RUIME INDELING & EERSTELAS KENMERKEN

Op royale kavels van 812 m² tot 1.308 m² biedt elke villa 201 m² prachtig ontworpen bruikbare leefruimte:

- Elegante hal
- Ruime en lichte open woonruimte - Grote ramen die binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar verbinden en het interieur overspoelen met natuurlijk licht
- Hoogwaardige moderne keuken - Uitgerust met eersteklas apparatuur en een verborgen voorraadkast
- Vier tweepersoonsslaapkamers - allemaal met inbouwkasten en een eigen badkamer
- Binnentuin met een prachtige decoratieve waterval
- Gastentoilet
- Privégarage voor twee auto's - Met directe toegang tot het huis, plus extra parkeergelegenheid op het perceel voor nog twee auto's. Inclusief een berging van 6 m², met de mogelijkheid om deze om te bouwen tot extra woonruimte

DE BESTE BUITENLEVEN ERVARING

De villa's zijn ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl, met buitenruimtes die perfect zijn om te ontspannen of te entertainen:

- Verwarmd zoutwater overloopzwembad (8x4 meter)
- 91 m² terras - Met een groot overdekt gedeelte om schaduw te bieden op warme dagen
- 18 m² overdekt barbecuepaviljoen - Volledig uitgerust met een gas-BBQ, gootsteen, vaatwasser, koelkast, watergenerator, biertap en TV - perfect voor bijeenkomsten op elk moment
- Onderhoudsarme tropische tuin - Met kunstgras van hoge kwaliteit, tropische planten en palmbomen



GEAVANCEERDE FUNCTIES

Elke villa heeft materialen van topkwaliteit en de nieuwste technologie:

- Premium stenen vloeren
- Video-intercomsysteem
- Zonnepanelen voor energie-efficiëntie
- Veiligheidsramen met dubbele beglazing en UV-bescherming
- Gedeelde warme/koude airconditioning (Airzone-systeem)
- Watertank van 1.000 liter
- Omgekeerd osmose waterfiltersysteem
- Slim domoticsysteem
- Geïntegreerd geluidssysteem (binnen en buiten)
- Waterbesparende douche in grote badkamer
- Laadstation voor elektrische voertuigen

BEVOORRECHTE LOCATIE MET GROOT GROEIPOTENTIEEL

Het project is gelegen in een van de snelst groeiende gebieden van Málaga, met een uitstekende wegeninfrastructuur en grote investeringen in nieuwe projecten die de waarde van het gebied verder zullen verhogen. Op slechts vijf minuten rijden van het centrum van La Cala de Mijas, bekend om zijn gastvrije sfeer, mooie stranden en levendige mix van restaurants en winkels. Het gebied heeft goede verbindingen via de AP7 tolweg en de A7 kustweg, die snelle toegang bieden tot topbestemmingen aan de Costa del Sol, zoals Málaga, Marbella, Puerto Banús en de luchthaven van Málaga.

Onverslaanbare bereikbaarheid:

- Fuengirola - 10 minuten
- Benalmádena - 20 minuten
- Torremolinos - 30 minuten
- Marbella - 20 minuten
- Puerto Banús - 25 minuten
- Internationale luchthaven Málaga - 30 minuten
- Málaga Centrum - 45 minuten

Perfect voor dagtochten:

- Gibraltar - 1,5 uur
- Sevilla - 2,5 uur
- Granada - 2 uur
- Sierra Nevada skigebied - 2 uur



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Barbecue
Domotics
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Gas
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Deurbel met intercom

Categorie

Luxe
Off Plan
Modern
Nieuwbouw

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One