



## Önálló villa eladó Mijas Costa, Mijas

1.150.000 -

1.400.000 €

Reference: R5009092   Bedrooms: 4   Bathrooms: 4   Plot Size: 759m<sup>2</sup> - 1.308m<sup>2</sup>   Build Size: 238m<sup>2</sup>   Terrace: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Üdvözljük ebben a fejlesztésben, egy izgalmas új projektben, amely 27 modern, új építésű, egyszintes, 4 hálósobával és 4,5 fürdőszobával rendelkező, modern életre tervezett villát tartalmaz. A La Cala de Mijas mellett található házak a stílus, a kényelem és a komfort tökéletes keverékét kínálják.

A mediterrán hangulatú, elegánsan megtervezett és a részletekre nagy figyelmet fordító villák mindegyike egy privát oázis a nyüzsgő Costa del Solon. A La Cala de Mijastól mindössze 3 km-re fekvő házak délnyugati fekvésűek, így egész nap bőséges természetes fényt biztosítanak.

### MIÉRT VÁLASSZON EGYSZINTES VILLÁT?

A bungaló stílusú házban való élet számos előnnyel jár:

- Környezetbarát - Alacsonyabb szén-dioxid-kibocsátás, kevesebb karbantartás és nagyobb energiahatékonyság.
- Nagyobb biztonság - Nincs lépcső, így csökken az esés kockázata; ideális minden korosztály számára, különösen az idősek számára.
- Szilárd befektetés - Nagy piaci kereslet és kiváló viszonteladói érték.
- Jobb megközelíthetőség - Tökéletes a családok, nyugdíjasok és mozgáskorlátozottak számára.
- Több magánélet - Nincsenek szomszédok az emeleten
- Hatékony helykihasználás - Nyitott, világos területek sok természetes fénnel.
- Testreszabható kialakítás - Az Ön ízlésére szabhatja az elrendezést és a kivitelezést.

### TÁGAS ELRENDEZÉS ÉS PRÉMIUM FUNKCIÓK

A 812 m<sup>2</sup>-től 1.308 m<sup>2</sup>-ig terjedő, nagyvonalú telkeken elhelyezkedő villák mindegyike 201 m<sup>2</sup> gyönyörűen kialakított, hasznos élettérrel rendelkezik:

- Elegáns előszoba
- Tágas és világos, nyitott terű nappali - Nagy ablakok, amelyek zökkenőmentesen összekötik a belső és a külső tereket, természetes fénnel árasztva el a belső tereket.
- Magas színvonalú, modern konyha - Prémium kategóriás készülékekkel és rejtett kamrával felszerelve.
- Négy kétágyas hálósoba - Mindegyik beépített szekrénnel és saját fürdőszobával.
- Belső kert lenyűgöző dekoratív vízeséssel
- Vendég WC
- Saját garázs két jármű számára - Közvetlen bejárat az otthonhoz, plusz további két autó számára további parkolóhely a telken. Tartalmaz egy 6 m<sup>2</sup>-es tárolóhelyiséget, amely extra lakótérre alakítható.

### A LEGJOBB SZABADTÉRI ÉLETÉRZÉS

A villákat úgy tervezték, hogy teljes mértékben élvezhesse a mediterrán életstílust, a kültéri területek tökéletesek a pihenéshez vagy a szórakozáshoz:

- Fűtött, sós vízű, végtelenített medence (8x4 méter).
- 91 m<sup>2</sup>-es terasz - Nagy fedett területtel, amely a forró napokon árnyékot ad.
- 18 m<sup>2</sup>-es fedett grillező pavilon - Teljesen felszerelt gázgrillel, mosogatóval, mosogatógéppel, hűtőszekrénnel, vízgenerátorral, sörcsappal és TV-vel - tökéletes összejövetelekhez bármikor.



- Kevés karbantartást igénylő trópusi kert - Kiváló minőségű műfűvel, trópusi növényekkel és pálmafákkal.

## ÉLVONALBELI FUNKCIÓK

Minden villa csúcsminőségű anyagokat és a legújabb technológiát tartalmazza:

- Prémium kőburkolat
- Videós kaputelefon rendszer
- Napelemek az energiahatékonyság érdekében
- Dupla üvegezésű biztonsági ablakok UV védelemmel
- Zónázott hideg-meleg légkondicionálás (Airzone rendszer)
- 1000 literes víztartály
- Fordított ozmózis vízszűrő rendszer
- Intelligens otthoni automatizálási rendszer
- Integrált hangrendszer (beltéri és kültéri)
- Víztakarékos zuhanyzó a fő fürdőszobában
- Elektromos járműtöltő állomás

## KIVÁLTSÁGOS ELHELYEZKEDÉS NAGY NÖVEKEDÉSI POTENCIÁLLAL

A fejlesztés Málaga egyik leggyorsabban növekvő területén található, kiváló közúti infrastruktúrával és jelentős beruházásokkal az új projektekbe, amelyek tovább növelik a terület értékét. Mindössze öt perc autóra La Cala de Mijas központjától, amely a barátságos légköréről, gyönyörű strandjairól és az éttermek és üzletek élénk keverékéről ismert. A terület nagyszerű összeköttetéssel rendelkezik az AP7-es fizetős autópályán és az A7-es parti úton keresztül, amely gyors hozzáférést biztosít a Costa del Sol legjobb úti céljaihoz, mint Málaga, Marbella, Puerto Banús és a málagai repülőtér.

Páratlan megközelíthetőség:

- Fuengirola - 10 perc
- Benalmádena - 20 perc
- Torremolinos - 30 perc
- Marbella - 20 perc
- Puerto Banús - 25 perc
- Málaga nemzetközi repülőtér - 30 perc
- Málaga városközpont - 45 perc

Tökéletes egynapos kirándulásokhoz:

- Gibraltár - 1,5 óra
- Sevilla - 2,5 óra
- Granada - 2 óra
- Sierra Nevada síközpont - 2 óra



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közei szállítás  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Barbeque  
Domotika  
Szóloptikai  
Hozzáféres a csökkent mobilitású  
emberek számára

### Views

Hegy  
Ország  
Kert  
Medence

### Pool

Fűtött  
Magán

### Garden

Magán  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Gáz  
Fotovoltaikus napelemek

### Orientation

Délnyugat

### Setting

Boltok közelében  
Az iskolák közelében

### Furniture

Nem berendezett

### Security

Telefonbejáratú telefon

### Category

Luxus  
Tervterv  
Kortárs  
Új fejlesztés

### Climate Control

Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló

### Condition

Új építés

### Kitchen

Teljesen felszerelt  
Konyhai tárhely

### Parking

Garázs  
Magán  
Több mint egy