



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 150 000 -

1 400 000 €

Reference: R5009092 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 759m² - 1 308m² Build Size: 238m² Terrace: 91m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Vítejte v tomto novém projektu 27 moderních nově postavených vil, které jsou jednopatrové, mají 4 ložnice a 4,5 koupelny a jsou navrženy pro moderní bydlení. Tyto domy, které se nacházejí jen kousek od La Cala de Mijas, nabízejí dokonalou kombinaci stylu, komfortu a pohodlí.

Každá vila, elegantně navržená se středomořskou atmosférou a velkým důrazem na detail, je soukromou oázou na pulzujícím pobřeží Costa del Sol. Domy jsou vzdálené pouhé 3 km od La Cala de Mijas a jsou orientované na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

PROČ SI VYBRAT JEDNOPATROVOU VILU?

Bydlení v domě ve stylu bungalovu nabízí mnoho výhod:

- Šetrné k životnímu prostředí - nižší uhlíková stopa, méně údržby a vyšší energetická účinnost.
- Větší bezpečnost - žádné schody, což snižuje riziko pádu; ideální pro všechny věkové kategorie, zejména pro seniory.
- Solidní investice - Vysoká poptávka na trhu a vynikající hodnota při dalším prodeji
- Lepší dostupnost - Ideální pro rodiny, důchodce a osoby se sníženou pohyblivostí.
- Více soukromí - Žádní sousedé v patře
- Efektivní využití prostoru - Otevřené, světlé prostory s dostatkem přirozeného světla
- Přizpůsobitelný design - přizpůsobte si uspořádání a povrchové úpravy podle svého vkusu

PROSTORNÉ USPOŘÁDÁNÍ A PRÉMIOVÉ FUNKCE

Každá vila stojí na velkorysých pozemcích o rozloze od 812 m² do 1 308 m² a nabízí 201 m² krásně navrženého užitého obytného prostoru:

- Elegantní vstupní hala
- prostorný a světlý obývací prostor s otevřeným půdorysem - velká okna, která plynule propojují vnitřní a venkovní prostory a zaplavují interiér přirozeným světlem
- Špičková moderní kuchyně - vybavená prvotřídními spotřebiči a skrytou spíží
- Čtyři dvoulůžkové ložnice - všechny s vestavěnými skříněmi a koupelnami
- Vnitřní zahrada s úžasným dekorativním vodopádem
- Toaleta pro hosty
- Soukromá garáž pro dvě vozidla - s přímým přístupem k domu a dalším parkováním na pozemku pro další dvě auta. Součástí je sklad o rozloze 6 m² s možností přestavby na další obytný prostor

NEJLEPŠÍ ZÁŽITEK Z VENKOVNÍHO BYDLENÍ

Vily jsou navrženy tak, abyste si mohli plně vychutnat středomořský životní styl, s venkovními prostory ideálními pro relaxaci nebo zábavu:

- Vyhříváný nekonečný bazén se slanou vodou (8x4 m)
- terasa o rozloze 91 m² - s velkou krytou plochou, která poskytuje stín v horkých dnech
- Zastřešený pavilon s grilem o rozloze 18 m² - plně vybavený plynovým grilem, dřezem, myčkou, lednicí, generátorem vody, výčepem piva a televizí - ideální pro setkávání v jakoukoli dobu
- Tropická zahrada s nízkými nároky na údržbu - s vysoce kvalitní umělou trávou, tropickými rostlinami a palmami



NEJMODERNĚJŠÍ FUNKCE

Každá vila obsahuje špičkové materiály a nejnovější technologie:

- Prémiová kamenná podlaha
- video interkomový systém
- Solární panely pro energetickou účinnost
- Bezpečnostní okna s dvojitým zasklením a ochranou proti UV záření
- Zónová klimatizace teplé/studené vody (systém Airzone)
- Nádrž na vodu o objemu 1 000 litrů
- Systém filtrace vody reverzní osmózou
- Systém inteligentní automatizace domácnosti
- Integrovaný zvukový systém (vnitřní a venkovní)
- Úsporná sprcha v hlavní koupelně
- Nabíjecí stanice pro elektromobily

PRIVILEGOVANÁ LOKALITA S VELKÝM POTENCIÁLEM RŮSTU

Developerský projekt se nachází v jedné z nejrychleji se rozvíjejících oblastí Málagy s vynikající silniční infrastrukturou a velkými investicemi do nových projektů, které dále zvýší hodnotu této oblasti. Pouhých pět minut jízdy od centra La Cala de Mijas, které je známé svou příjemnou atmosférou, krásnými plážemi a živou směsicí restaurací a obchodů. Oblast má skvělé spojení po placené dálnici AP7 a pobřežní silnici A7, což umožňuje rychlý přístup do nejlepších destinací na pobřeží Costa del Sol, jako je Málaga, Marbella, Puerto Banús a letiště Málaga.

Bezkonkurenční dostupnost:

- Fuengirola - 10 minut
- Benalmádena - 20 minut
- Torremolinos - 30 minut
- Marbella - 20 minut
- Puerto Banús - 25 minut
- Mezinárodní letiště Málaga - 30 minut
- Centrum Málagy - 45 minut

Ideální pro jednodenní výlety:

- Gibraltar - 1,5 hodiny
- Sevilla - 2,5 hodiny
- Granada - 2 hodiny
- Lyžařské středisko Sierra Nevada - 2 hodiny



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
 Poblíž přepravy
 Soukromá terasa
 Skladovací místnost
 Koupelna
 Dvojité zasklení
 Vestavěné skříně
 Garbeque
 Domotics
 Optika vlákna
 Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Hora
 Země
 Zahrada
 Bazén

Bazén

Vyhřívavý
 Soukromé

Zahrada

Soukromé
 Snadná údržba

Utility

Elektřina
 Pitná voda
 Plyn
 Fotovoltaické solární panely

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko obchodů
 V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízení

Zabezpečení

Vstupní telefon

Kategorie

Luxus
 OFF PLÁN
 Moderní
 Nový vývoj

Kontrola klimatizace

Studené a/c
 Horké a/c
 Krb

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované
 Kuchyňský salon

Parkoviště

Garáž
 Soukromé
 Více než jeden