



Penthouse Duplex te koop in Marbella, Marbella

2.890.000 €

Referentie: R4877854 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 247m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Marbella

Dit huis ligt in de gesloten urbanisatie 9 Lions Residences, net boven het bruisende Puerto Banús, in de Golf Valley, met uitzicht op drie prachtige golfbanen. Veel restaurants, bars en cafés liggen aan de haven en bieden een selectie van hoogwaardige internationale gerechten binnen handbereik. Marbella en de prachtige zandstranden van Puerto Banús liggen op slechts een paar minuten rijden en de luchthaven van Málaga is gemakkelijk bereikbaar. Dit unieke, goed verdeelde duplex penthouse biedt uitstekende privacy en schitterend uitzicht. Een van de slaapkamers kijkt uit op de berg La Concha en op het schildpaddenmeer. De belangrijkste ramen zijn op het zuiden gericht met adembenemend panoramisch uitzicht op zee. Dit Duplex Penthouse heeft drie ruime slaapkamers met allemaal een eigen badkamer en veel bergruimte. De hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenste verdieping met een prachtig solarium en een Drop Jacuzzi. Het appartement heeft een unieke indeling en een uitzonderlijke afwerkingskwaliteit, waaronder apparatuur van Gaggenau en badkamers van Villeroy & Boch. Gedeeltelijk overdekte terrassen zijn ontworpen om optimaal te profiteren van de 300 zonuren, terwijl ramen van vloer tot plafond het interieur overspoelen met natuurlijk licht. Naadloze toegang: rij door de poortingang de gemeenschap binnen en rechtstreeks naar de parkeergarage. Vanaf daar neem je de lift rechtstreeks naar je appartement. Geniet van een privéverdieping met beveiligde, beperkte lifttoegang voor ultieme privacy. Goed beveiligde urbanisatie met verwarmde zwembaden, fitnessruimte, sauna's, 24/7 beveiliging en vlotte conciërgediensten. Alles bij elkaar heeft Nine Lions Residences 53 unieke appartementen en slechts negen daarvan zijn Duplex Penthouses. Het gemeenschappelijke clubhuis met zijn twee verwarmde zwembaden, spa met twee sauna's en fitnessruimte ligt in het centrum van de urbanisatie en een derde royaal zwembad ligt in het westen, genesteld tussen de frisse, groen aangelegde tuinen. Interieur 247,05 m², Terrassen 115,05 m², Top terras 13,50 m², Garage voor 3 auto's 83 m², Berging 10,59 m².



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Kelder
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Lake Views
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool
Children`s Pool

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Golf
Luxe
Modern