



Penthouse Duplex eladó Marbellában, Marbella, Marbella

2.890.000 €

Reference: R4877854 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 247m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Marbella

A 9 Lions Residences zárt közösségében található, közvetlenül a nyüzsgő Puerto Banús felett, a Golf-völgyben, három lenyűgöző golfpályára néző, kiváló helyen. Számos étterem, bár és kávézó sorakozik a kikötőben, amelyek a kiváló minőségű nemzetközi konyha választékát kínálják, könnyen elérhető távolságban. Marbella és Puerto Banús gyönyörű homokos strandjai csak néhány perces autóútra vannak, és a Málaga repülőtér könnyen elérhető. Ez az egyedülálló, jól elosztott Duplex Penthouse kiváló magánéletet és lenyűgöző kilátást élvez. Az egyik hálószoba a La Concha hegyre és a Teknős-tó felé néz. A fő ablakok délre néznek, lélegzetelállító panorámás kilátással a tengerre. Ez a Duplex Penthouse három tágas hálószobával rendelkezik, és mindegyikük lakosztályos fürdőszobával és sok tárolóhelyiséggel rendelkezik. A fő hálószoba a legfelső emeleten található, csodálatos szoláriummal és Drop Jacuzzival. A lakás egyedülálló elrendezéssel és kivételes minőségű kivitelezéssel rendelkezik, beleértve a Gaggenau készülékeket és a Villeroy & Boch fürdőszobákat. A részben fedett teraszok úgy vannak kialakítva, hogy a lehető legtöbbet hozzák ki a 300 m² napsütésből, míg a padlótól a mennyezetig érő ablakok természetes fénnel árasztják el a belső tereket. Zökkenőmentes hozzáférés: a zárt bejáraton keresztül a közösségbe és közvetlenül a parkolóházba hajt. Onnan a lifttel egyenesen a lakásba juthat. Élvezze a privát emeletet biztonságos, korlátozott liftes hozzáféréssel a végső magánélet érdekében. Jól őrzött urbanizáció fűtött medencékkal, edzőteremmel, szaunákkal, 24/7 biztonsági és zökkenőmentes portaszolgálattal. A Nine Lions rezidenciák összesen 53 egyedi lakással rendelkeznek, és csak kilenc közülük Duplex Penthouses. A közös klubház két fűtött úszómedencével, két szaunával és fitneszterülettel rendelkező gyógyfürdővel az urbanizáció közepén található, és egy harmadik nagyvonalú medence nyugaton fekszik, a friss, zöld parkosított kertek közé ágyazva. Belső 247,05 m², Teraszok 115,05 m², Tetőterasz 13,50 m², Garázs 3 autó számára 83 m², Tároló 10,59 m².



Features:

Features

Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Segédszoba
Jakuzzi
Pince
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence
Golf
Tó
Városi

Pool

Kommunális
Fűtött
Beltéri
Magán
A gyerekek medencéjének

Parking

Földalatti
Garázs

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Az erdő közelében

Furniture

Választható

Utilities

Villamosenergia
Telefon

Climate Control

Légkondicionálás
Központi fűtés

Condition

Jó

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejárati telefon
Biztonságos

Category

Golf
Luxus
Kortárs