



Penthouse Duplex na prodej v Marbelle, Marbella

2 890 000 €

Reference: R4877854 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 247m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Marbella

Tento dům se nachází v uzavřené komunitě 9 Lions Residences, přímo nad pulzujícím Puerto Banús, v Golf Valley, s výhledem na tři úžasná golfová hřiště. Přístav lemuje mnoho restaurací, barů a kaváren, které nabízejí výběr kvalitní mezinárodní kuchyně na dosah ruky. Marbella a krásné písčité pláže Puerto Banús jsou vzdáleny jen několik minut jízdy a letiště Málaga je snadno dostupné. Tento jedinečný dobře rozložený dvoupatrový penthouse se těší vynikajícímu soukromí a nádherným výhledům. Jedna z ložnic je orientována na horu La Concha a směrem k Želvímu jezeru. Hlavní okna jsou orientována na jih s úchvatným panoramatickým výhledem na moře. Tento Duplex Penthouse má tři prostorné ložnice a všechny mají vlastní koupelnu a spoustu úložného prostoru. Hlavní ložnice se nachází v nejvyšším patře s nádherným solárium a vířivkou Drop. Byt má jedinečné dispoziční řešení a výjimečnou kvalitu provedení včetně spotřebičů od společnosti Gaggenau a koupelen od Villeroy & Boch. Částečně zastřešené terasy jsou navrženy tak, aby co nejlépe využily 300 slunečního svitu, zatímco okna od podlahy ke stropu zaplavují interiéry přirozeným světlem. Bezproblémový přístup: vjezd branou do komunity a přímo do garáže. Odtud se výtahem dostanete přímo do svého apartmánu. Užijte si soukromé patro s bezpečným omezeným přístupem do výtahu pro maximální soukromí. Dobře zabezpečená urbanizace s vyhřívanými bazény, posilovnou, saunami, nepřetržitou ostrahou a bezproblémovými službami concierge. Dohromady má rezidence Nine Lions 53 unikátních bytů a pouze devět z nich jsou duplexní penthousy. Společný klubový dům se dvěma vyhřívanými bazény, lázněmi se dvěma saunami a fitness se nachází v centru urbanizace a třetí velkorysý bazén leží na západě, zasazený do svěží, zelené upravené zahrady. Interiér 247,05 m², Terasy 115,05 m², Horní terasa 13,50 m², Garáž pro 3 auta 83 m², Skladovací místnost 10,59 m².



Features:

Funkce

Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Suterén
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Golf
Jezero
Městský

Bazén

Komunální
Vyhříváný
Krytý
Soukromé
Dětský bazén

Parkoviště

Podzemí
Garáž

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa

Nábytek

Volitelný

Utility

Elektřina
Telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Stav

Dobrý

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Golf
Luxus
Moderní