



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.995.000 €

Referentie: R5008684 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 545m² Perceelgrootte: 253m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit charmante huis is ideaal gelegen aan de rand van de heuvel tussen Nueva Andalucía en San Pedro, en biedt een prachtig panoramisch uitzicht op het oosten, zuiden en westen. Het huis ligt aan een van de meest gewilde straten in Nueva Andalucía en profiteert van zowel een rustige omgeving als de nabijheid van alle gemakken van het gebied, waaronder golfbanen van wereldklasse, gerenommeerde restaurants, winkels, stranden en nog veel meer. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichte en luchtige hal met grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht. De hal heeft ook ingebouwde kasten en een handig gastentoilet. Recht vooruit, de open woon- en eetkamer creëert een ruime en uitnodigende omgeving, geaccentueerd door een prachtige open haard en een opvallende trap. Het uitzicht vanaf dit niveau is adembenemend, met weidse vergezichten naar het westen. De woonkamer leidt naar een ruim terras, perfect om buiten te eten en te ontspannen, met voldoende ruimte voor zowel een eethoek als een gezellige lounge. Op dit niveau vind je ook een onlangs gerenoveerde keuken, een veelzijdig kantoor/slaapkamer en een moderne badkamer. Daarnaast is er toegang tot de garage, die plaats biedt aan één auto. Op de benedenverdieping zijn drie comfortabele tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers. Er is ook een praktische wasruimte, extra opslagruimte en veel ruimte voor maatwerk - of je nu een fitnessruimte, thuisbioscoop of gewoon extra opslagruimte nodig hebt. Dit niveau biedt ook toegang tot de privétuin en het zwembad, waar je in alle rust kunt ontspannen. De tuin heeft een kleine groentetuin, fruitbomen en een overdekt terras, ideaal om te genieten van de mediterrane levensstijl. De locatie van deze woning biedt het beste van twee werelden: een rustig toevluchtsoord met ongeëvenaard uitzicht en gemakkelijke toegang tot de bruisende levensstijl van Nueva Andalucía, waardoor het een uitzonderlijke kans is in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Bijkeuken

Ligging

Dichtbij golfbaan

Tuin

private Garden

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming