



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 100 000 €

Reference: R5008684 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 545m² Build Size: 253m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tento okouzlující dům na prodej má ideální polohu na okraji kopce mezi Nueva Andalucía a San Pedro a nabízí nádherný panoramatický výhled na východ, jih a západ. Dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších ulic v Nueva Andalucía a těží jak z klidného prostředí, tak z blízkosti všech vymožeností této oblasti, včetně prvotřídních golfových hřišť, vyhlášených restaurací, obchodů, pláží a mnoha dalších.

Při vstupu do domu vás přivítá světlá a vzdušná chodba s velkými okny, která zaplavují prostor přirozeným světlem. V předsíni jsou také vestavěné skříně a praktická toaleta pro hosty. Přímo před vámi se nachází otevřený obývací a jídelní prostor, který vytváří prostorné a příjemné prostředí, zvýrazněné krásným otevřeným krbem a nápadným schodištěm. Výhled z této úrovně je úchvatný, s rozsáhlými výhledy na západ. Z obývacího pokoje se vychází na dobře dimenzovanou terasu, která je ideální pro venkovní stolování a relaxaci a nabízí dostatek prostoru pro jídelní kout i útulný obývací pokoj.

Na této úrovni najdete také nově zrekonstruovanou kuchyň, univerzální pracovnu/ložnici a moderní koupelnu. Kromě toho je zde přístup do garáže, do které se vejde jedno auto.

Spodní patro nabízí tři pohodlné dvoulůžkové pokoje a dvě koupelny. K dispozici je také praktická prádelna, další úložné prostory a spousta prostoru pro úpravy - ať už si chcete vytvořit posilovnu, domácí kino, nebo prostě potřebujete další úložné prostory. Tato úroveň také poskytuje přístup do soukromé zahrady a k bazénu, kde můžete v klidu relaxovat. Zahrada zahrnuje malý zeleninový pozemek, ovocné stromy a zastřešenou terasu, která je ideální pro užívání si středomořského životního stylu.

Poloha této nemovitosti nabízí to nejlepší z obou světů: klidné útočiště s bezkonkurenčním výhledem a snadný přístup k pulzujícímu životnímu stylu Nuevy Andalusié, což z ní činí výjimečnou příležitost v jedné z nejžádanějších oblastí Marbelly.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Soukromá terasa

Skladovací místnost

Pokoj

Nastavení

Blízko golfu

Zahrada

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Soukromé

Pohledy

Moře

Hora

Kuchyně

Částečně namontováno

Utility

Zahřívání sluneční vody