



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

1 595 000 €

Reference: R5009560 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 159m² Build Size: 335m² Terrace: 70m²





Costa del Sol, Benahavís

Příležitost ke koupi tradiční vily v ideální lokalitě, která byla pečlivě udržována.

Tato nemovitost se nachází v nejoblíbenější oblasti mezi golfovými hřišti El Paraiso a Atalaya, se snadným přístupem na dálnici A7, a je vhodná pro všechny, od rodin až po golfisty, k trvalému bydlení nebo jako krásný druhý domov. Nic jako tato nemovitost v této oblasti, za tuto cenu!!

Vila je atraktivního designu, se vstupní halou vedoucí do obytných prostor umístěných na mírně odlišných úrovních.

Panoramatická okna z jídelny i obývacího pokoje přinášejí zahradu dovnitř, kde sálá slunce a je zde dostatek světla.

Z jídelny se vchází do částečně otevřené kuchyně vybavené kvalitními spotřebiči.

Na stejném podlaží se nachází apartmán pro hosty s vlastní koupelnou a dvojitými dveřmi vedoucími na terasu a do krásné svěží zahrady.

Ze vstupní haly vedou 2 schody do západní části domu, kde jsou dvě dvoulůžkové ložnice, každá s vlastní koupelnou, a také šatna pro návštěvníky.

V přední části vstupní haly se nachází rozměrná místnost pro víceúčelové využití, například jako pracovna, druhý obývací pokoj, kinosál nebo i pátá ložnice.

Odtud vedou schody do suterénu, kde je vynikající prádelna s pevnými dveřmi do garáže.

V hlavním salonu je atraktivní krb s komínem. Má také částečně vysoký strop, díky němuž je místnost světlá a prostorná, se schodištěm vedoucím do hlavního apartmá, šatny a koupelny.

Z této ložnice vedou na jih orientované terasové dveře na dvouúrovňovou terasu, kde by případně mohl být umístěn ponorný bazén/vířivka k relaxaci a užívání si výhledů.

Garáž je v současné době pro jedno auto, ale uvnitř brány je parkovací místo pro 3 auta.

Bujná zahrada je na straně domu a ukazuje jeho velký bazén, který je zcela na samotě.

Tato atraktivní vila pravděpodobně nebude mít dlouhou životnost, protože se nachází na vynikajícím místě a má bonus v podobě ŽÁDNÉHO KOMUNÁLNÍHO POPLATKU!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi

Pokoj

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
Další prodej

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
OTEVŘENO
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Krb

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon