



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 500 000 €

Reference: R5004811 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 728m² Build Size: 620m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vítejte v úžasné luxusní rezidenci, která se nachází v prestižní čtvrti Nueva Andalucía. V této nádherné vile v andaluském stylu se bez námahy snoubí tradiční půvab s moderní sofistikovaností a nabízí jedinečný zážitek z bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbelly. Nemovitost se rozkládá na impozantním pozemku o rozloze 1 728 m² a pyšní se úchvatným výhledem na horu La Concha a svěží fairwaye okolních golfových hřišť. Tento pečlivě vytvořený dům, navržený tak, aby poskytoval maximální pohodlí a styl, nabízí šest prostorných ložnic a šest elegantně zařízených koupelen, spolu s další místností s toaletou pro větší pohodlí. Od okamžiku, kdy vstoupíte dovnitř, vás přivítá pocit vznešenosti a klidu. Nádherně upravené zahrady vytvářejí svěží oázu, která je ideální pro užívání středomořského klimatu. Rozsáhlá paluba a venkovní zábavní prostory jsou ideální pro hostování hostů nebo prostě pro odpočinek ve vašem soukromém útočišti. Hlavní úroveň nabízí otevřený obývací a jídelní prostor zaplavený přirozeným světlem skrze okna od podlahy ke stropu, která rámuji nádherný výhled. Bezproblémové propojení vnitřních a venkovních prostor zajišťuje uvolněnou a zároveň sofistikovanou atmosféru, která je ideální pro moderní bydlení. Moderní kuchyně je plně vybavena špičkovými spotřebiči, elegantními skřínkami a centrálním ostrůvkem, což z ní činí sen každého šéfkuchaře. Na hlavní úrovni jsou dvě dobře vybavené ložnice pro hosty, které poskytují soukromí a pohodlí, ideální pro návštěvy nebo rodinné příslušníky. V patře najdete další čtyři ložnice, včetně nádherného hlavního apartmá. Toto luxusní útočiště nabízí prostornou šatnu, koupelnu jako v lázních a soukromou terasu s panoramatickým výhledem na golfové hřiště a okolní hory. Vyjděte ven a objevíte pravou podstatu středomořského bydlení. Venkovní prostory jsou navrženy pro relaxaci i zábavu a zahrnují velký bazén, stylovou sluneční terasu a několik stinných míst k odpočinku. Vzrostlé zahrady zdobené bujnou zelení a živými květinami poskytují klidné prostředí, které umocňuje poklidnou atmosféru. Rezidence nabízí také moderní vymoženosti, které pozvednou váš životní styl. Vlastní garáž s místem pro tři vozidla zajišťuje bezpečné parkování, zatímco plně vybavená prádelna a technická místnost přispívají k praktičnosti domu. Vila je navíc vybavena pokročilými bezpečnostními prvky, podlahovým vytápěním a klimatizačním systémem, který zajišťuje celoroční pohodlí. Tento dům je dokonale umístěn v jedné z nejžádanějších ulic Nuevy Andalusie a nachází se jen pár okamžiků od nejlepší občanské vybavenosti Marbelly. Světoznámá golfové hřiště, luxusní nákupní butiky, gurmánské restaurace a rušný noční život jsou na dosah. Ať už hledáte trvalé bydliště nebo luxusní prázdninové útočiště, tato vila nabízí jedinečný životní styl v srdci Costa del Sol.



Features:

Funkce

Skladovací místnost

Nastavení

Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Dobrý

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Golf

Pohledy

Hora

Golf

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém