



Městský dům na prodej v The Golden Mile, Marbella

1 350 000 €

Reference: R5006872 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 260m² Terrace: 66m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Nádherný, nově zrekonstruovaný městský dům v exkluzivní oblasti Altos de Puente Romano, jedné z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších lokalit pro bydlení v Marbellě, zářícím srdci Costa del Sol.

Tato neuvěřitelná nemovitost právě přišla na trh a nachází se v klidné a bezpečné uzavřené komunitě urbanizace Altos de Salamanca. Kvalita života se zde snoubí s krásou jedinečného prostředí a vytváří tak dokonalé místo, kterému můžete říkat domov.

Tento čtyřúrovňový dům, který prošel kompletní rekonstrukcí, byl promyšleně navržen s moderní a funkční vizí: V interiéru jsou 4 ložnice a 4 koupelny s podlahovým vytápěním.

Po vstupu hlavními dveřmi přes společnou zahradu vás přivítá prostorná otevřená kuchyně, která plynule přechází do světlého obývacího pokoje a vytváří ideální prostor pro každodenní život. Kuchyň, vybavená spotřebiči špičkové značky, je skutečným snem pro milovníky vaření. V tomto patře se navíc nachází praktická toaleta pro hosty, ze které je přístup do samostatné prádelny.

V prvním patře jsou tři útulné ložnice, které poskytují vše, co potřebujete k relaxaci a odpočinku. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou a soukromou terasou se stane útočištěm, kde si můžete užívat svůj vlastní klid. Další dvě ložnice, ideální pro rodinu nebo přátele, mají společnou dobře vybavenou koupelnu.

V podkrovním patře najdete čtvrtou ložnici nebo možnost vytvoření soukromé kanceláře s vlastní koupelnou a luxusem dvou teras, které nabízejí otevřený výhled na urbanizaci a hory - neuvěřitelné panorama pro vychutnání západů slunce a klidu okolních lesů.

Díky západní orientaci je dům zalitý odpoledním slunečním světlem a nabízí vám ty nejlepší západy slunce na pobřeží Costa del Sol. Představte si, jak odpočíváte na terase, zatímco se obloha barví do zlatých a růžových odstínů.

Urbanizace Altos de Salamanca se vyznačuje krásnou, dobře udržovanou společnou zahradou a hlavním bazénem, které nabízejí prostředí plné klidu a krásy. Spodní patro navíc poskytuje dostatek úložného prostoru a přístup do soukromé garáže s kapacitou pro více než dvě auta, což zajišťuje pohodlí a bezpečí, protože do domu se dostanete jak přes garáž, tak přes zahradu.

Jedná se o ideální místo, kde si můžete užívat pohodlný a klidný život. Ať už jako vaše trvalé bydliště nebo jako prázdninový únik, tento dům nabízí jedinečnou příležitost bydlet v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly.

Tato nemovitost se nachází ve Zlaté míli, klidné a sofistikované enklávě vzdálené pouhých 15 minut chůze od pláže a ikonického plážového resortu Puente Romano, a nabízí tak dokonalou kombinaci luxusu, pohodlí a polohy. Díky velkorysým prostorům a modernímu vybavení je ideálním domovem pro rodiny hledající kvalitní život nebo pro ty, kteří hledají klidné a exkluzivní útočiště.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj
Poblíž mešity
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Městský
Les
Ulice

Bazén

Komunální
Zahrada
Komunální

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Hodnocení emisí CO2

C

Orientace

Severní
Východní
Západ
Jihovýchod
Severovýchod
Severozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený
Zabezpečení
Gated Complex
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Ulice
Více než jeden
Hodnocení energie
D