



Vrijstaande Villa te koop in Río Real, Marbella

1.595.000 €

Referentie: R5005885 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.350m² Perceelgrootte: 420m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Deze prachtig gerenoveerde Andalusische villa, oorspronkelijk gebouwd in 1968 en volledig bijgewerkt in 2020, combineert klassieke elegantie met hedendaags comfort. Het ligt op slechts 5 minuten lopen van het strand en 10 minuten met de auto van het centrum van Marbella en geniet van charmant uitzicht op de Middellandse Zee en de berg La Concha.

De villa ligt op een ruim perceel van 1350 m² en heeft 4 slaapkamers (+2 aparte studio's met keukens en badkamers) en 3 badkamers. Vanaf het moment dat je het huis binnenkomt, opent zich een grote ruimte die wordt gebruikt als woonkamer met uitzicht op de tuin en de zee - een lichte ruimte met een open haard, verbonden met de halfopen keuken. Op regenachtige winterdagen of in de late herfst, bij de open haard, is de villa uitgerust met airconditioning in elke kamer en vloerverwarming met een watersysteem door het hele huis.

Het zwembad lijkt te zijn genesteld in het hart van een tropisch bos, omringd door bomen en planten die typisch zijn voor de Costa del Sol. De uitgestrektheid van de tuin en het getijl van de vogels geven je het gevoel dat je echt in het paradijs bent.

De villa is milieubewust en is uitgerust met 30 zonnepanelen, waardoor het elektriciteitsverbruik wordt verlaagd, en een deepwell die een aanzienlijke waterbesparing oplevert. Het pand heeft ook een privégarage voor maximaal 4 auto's en voldoende bergruimte.

Voor degenen die op zoek zijn naar een mogelijkheid om inkomsten te genereren, bevat de benedenverdieping twee gaststudio's met één slaapkamer, die momenteel meer dan €55.000 per jaar opleveren via platforms als Airbnb en Booking.com. De villa heeft een geaccepteerde toeristenvergunning, in lijn met de nieuwe wet op vakantieverblijf die op 3 april van kracht wordt, zoals bevestigd in de laatste Nota Simple.

Het grote perceel biedt de mogelijkheid om nog een verdieping te bouwen of nog een villa van één verdieping te bouwen, wat een fantastisch potentieel biedt voor uitbreiding.

Of je nu op zoek bent naar een luxe gezinswoning of een uitstekend investeringsobject, deze villa biedt uitzonderlijke waarde en flexibiliteit. Bel me vandaag nog en ik zal de deuren voor je openen om het potentieel te zien!



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
More Than One