



Önálló villa eladó Río Real, Marbella

1.595.000 €

Reference: R5005885 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.350m² Build Size: 420m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Ez a gyönyörűen felújított andalúziai villa, amely eredetileg 1968-ban épült és 2020-ban teljesen felújított, a klasszikus eleganciát ötvözi a kortárs kényelemmel. A tengerparttól mindössze 5 perc sétára, Marbella központjától pedig 10 perc autózatra található, és elbűvölő kilátás nyílik a Földközi-tengerre és a La Concha hegyre.

A tágas 1350 m²-es telken elhelyezkedő villa 4 hálósobával (+2 különálló stúdió konyhával és fürdőszobával) és 3 fürdőszobával rendelkezik. A házba való belépéstől kezdve egy hatalmas tér nyílik meg, amelyet nappaliként használnak, kilátással a kertre és a tengerre - egy világos terület kandallóval, amely a félig nyitott konyhához kapcsolódik. Esős téli napokon vagy késő ősszel, a kandalló mellett, a villa minden helyiségben légkondicionálóval és padlófűtéssel ellátott vízrendszerrel ellátott padlófűtéssel rendelkezik az egész házban.

A medence úgy tűnik, mintha egy trópusi erdő szívében lenne, a Costa del Sol régióra jellemző fákkal és növényekkel körülvéve. A kert tágassága és a madarak csicsorgása miatt úgy érzi magát, mintha valóban a paradicsomban lenne.

Környezettudatos, a villa 30 napelemmel van felszerelve, ami csökkenti az áramfogyasztást, és egy mély kút jelentős vízmegtakarítást biztosít. Az ingatlanhoz tartozik egy privát garázs akár 4 autó számára és bőséges tárolóhely.

Azok számára, akik jövedelemszerzési lehetőséget keresnek, az alsó szinten két egy hálósobás vendégstúdió található, amelyek jelenleg évente több mint 55 000 eurót termelnek olyan platformokon keresztül, mint az Airbnb és a Booking.com. A villa elfogadott turisztikai engedéllyel rendelkezik, összhangban az április 3-án hatályba lépő új üdülőbérleti törvénnyel, amint azt a legutóbbi Nota Simple is megerősítette.

A nagy telek lehetőséget biztosít egy további emelet építésére vagy egy további egyszintes villa építésére, ami fantasztikus bővítési potenciált kínál.

Akár Ön is keres egy luxus családi otthont vagy egy kiváló befektetési ingatlant, ez a villa kivételes értéket és rugalmasságot kínál. Hívjon fel még ma, és kinyitom az ajtókat, hogy megnézze a potenciálját!



Features:

Features

Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Vendéglakás
Segédszoba
Barbeque
Pince

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Utilities

Napenergia -fűtés

Orientation

Déli

Setting

Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Riasztó rendszer

Category

Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Részben felszerelt

Parking

Fedett
Több mint egy