



Samostatně stojící vila na prodej v Río Real, Marbella

1 595 000 €

Reference: R5005885 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 350m² Build Size: 420m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Tato krásně zrekonstruovaná andaluská vila, původně postavená v roce 1968 a kompletně modernizovaná v roce 2020, kombinuje klasickou eleganci s moderním komfortem. Nachází se pouhých 5 minut chůze od pláže a 10 minut jízdy autem od centra Marbelly a nabízí okouzlující výhled na Středozemní moře a horu La Concha.

Vila stojí na prostorném pozemku o rozloze 1350 m² a nabízí 4 ložnice (+2 samostatná studia s kuchyní a koupelnou) a 3 koupelny. Od vstupu do domu se otevírá rozlehlý prostor, který slouží jako obývací pokoj s výhledem do zahrady a na moře - světlý prostor s krbem, propojený s polootevřenou kuchyní. V deštivých zimních dnech nebo v pozdním podzimu u krbu je vila vybavena klimatizací v každé místnosti a podlahovým topením s vodním systémem v celém domě.

Bazén jako by se nacházel v srdci tropického lesa, obklopen stromy a rostlinami typickými pro oblast Costa del Sol. Díky rozlehlosti zahrady a cvrlikání ptáků si budete připadat jako v opravdovém ráji.

Vila dbá na ekologii, je vybavena 30 solárními panely, které snižují spotřebu elektřiny, a hlubokou studnou, která zajišťuje výraznou úsporu vody. Součástí nemovitosti je také soukromá garáž až pro 4 auta a dostatek úložných prostor.

Pro ty, kteří hledají možnost generování příjmů, se ve spodním patře nacházejí dvě studia pro hosty s jednou ložnicí, která v současné době prostřednictvím platform jako Airbnb a Booking.com vydělávají více než 55 000 eur ročně. Vila má přijatou turistickou licenci v souladu s novým zákonem o rekreačním pronájmu platným od 3. dubna, jak potvrzuje poslední Nota Simple.

Velký pozemek poskytuje možnost vybudovat další patro nebo postavit ještě jednu jednopatrovou vilu, což nabízí fantastický potenciál pro rozšíření.

Ať už hledáte luxusní rodinný dům nebo prvotřídní investiční nemovitost, tato vila nabízí výjimečnou hodnotu a flexibilitu. Zavolejte mi ještě dnes a já vám otevřu dveře, abyste viděli její potenciál!



Features:

Funkce

Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojitě zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Apartment pro hosty
Pokoj
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Zakryté
Více než jeden