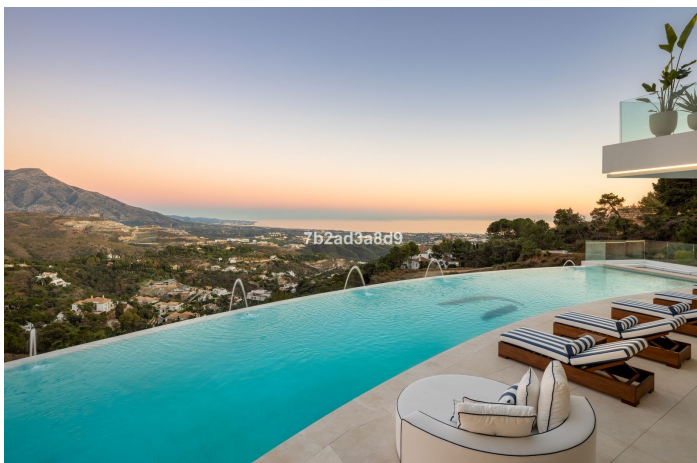




Vrijstaande Villa te koop in La Zagaleta, Benahavís

30.000.000 €

Referentie: R5006086 Slaapkamers: 9 Badkamers: 13 Plotgrootte: 8.000m² Perceelgrootte: 2.200m² Terras: 1.100m²





Costa del Sol, La Zagaleta

Dit is een op maat gemaakte en op maat gemaakte villa voor de veeleisende, gesofisticeerde en ervaren koper die alles heeft gezien, maar nog nooit zoiets als dit huis heeft meegemaakt. Dit is een luxe privévilla gelegen in de veilige, 24 uur per dag bewaakte en hekwerkgardeerde gemeenschap van La Zagaleta. La Zagaleta is een luxe resort en countryclub, bekend als de meest exclusieve urbanisatie in Europa. Het is gelegen op 900 hectare van een voormalig jachtgebied, met 2 golfbanen, een manege, een helikopterhaven en fine dining restaurants, die exclusiviteit en privacy bieden, maar dicht bij alle voorzieningen en geniet van alle denkbare comfort. De villa wordt aangevuld met een state-of-the-art gourmetkeuken omringd door externe waterkenmerken, dubbele hoge plafonds, een modeontwerper masterbadkamer, een speelkamer met bowlingbaan, een dakterras, Forest, Mountain en onbelemmerde zeezichten en beachclub binnenzwembaden die elk 5-sterrenhotel zouden benijden. Het roept een exquise smaak op en is versierd met op maat gemaakte meubels en moderne kunstwerken. Deze unieke villa heeft een perceel van 8.000 vierkante meter, met 2.500 vierkante meter prachtig verdeeld interieurleefruimte, over 4 verdiepingen en beschikt over 1.100 vierkante meter terrassen en veranda's - naadloos samenvloeiend met het beste van het buitenleven, met een oneindige zwembad van 22 meter, waterkenmerken, een op maat gemaakt putting green, een DJ-gebied, buiteneten, fitnessruimte, bioscoop, personeel- en gastenverblijven, parkeergelegenheid voor 8 auto's en talloze zitplaatsen, relaxatie- en zitplaatsen. Dit is een wonder in ontwerp en ruimtelijke planning, met elke ruimte die het oog en de zintuigen uitnodigt.

KENMERKEN

De precisie en de aandacht voor detail die het concept, de architectuur, het ontwerp, de landschapsarchitectuur en de algehele flow van EL UNICO Marbella kenmerken, zijn ook zichtbaar in de interieur-/exterieurstijl van dit prachtige hedendaagse huis. De materialen, details, kenmerken en decoratieve elementen die voor het huis zijn gekozen, zijn zichtbaar in elke kamer. EL UNICO is een stijlvol en verfijnd huis dat een modernistisch gevoel oproept, gecombineerd met een chic tintje. Dit bijzondere huis is niets minder dan 'WOW', maar is toch welkom, warm en comfortabel, en is tegelijkertijd uitgerust met alle moderne gemakken.

DISTRIBUTIE

- 9 plus slaapkamers en 13 badkamers. (2-slaapkamer personeelssuite)
- Een weelderige master suite van 180 vierkante meter met hoge plafonds, een badkamer met designtegels en een enorme inloopkast, open haard, cafetaria, Samsung TV en een eigen terras.
- Zeven extra slaapkamers op verschillende niveaus voor familie, gasten en personeel, elk met een eigen badkamer, waaronder drie slaapkamers met hun eigen individuele buiteningen en een personeelskeuken.
- Kantoor met toegang tot een eigen individuele buiteningang.
- Designer gastenbadkamer op de begane grond met een plafond van 7 meter en een raam van 7 meter.
- Dubbele entree en woonkamer met ramen van 7 meter hoog en een dubbelzijdige stenen open haard van 7 meter hoog.
- Familiekamer met stenen open haard, op maat gemaakte glazen, metalen en houten kasten en Samsung TV.
- Moderne gastronomische keuken met 2 enorme eilanden, Gaggenau-apparatuur en een apart personeelskeukengedeelte (vuile keuken) en apotheek, leidend naar een enorm eetgedeelte met 16 zitplaatsen.
- 2 wijnmakerijen, met het belangrijkste wijngedeelte met 1500 flessen - 2-zijdig glas op maat gemaakte wijnmakerij en de tweede voor display met steen, glas, metaal en hout geïntegreerd in de op maat gemaakte bar.
- Buitenkeuken, bar en buiteneetgedeelte.
- Sony home HD-projectie, multi-level bioscoop.
- Speelkamer voor kinderen en lounge met buitenbioscoop.
- Luxe spa met binnenzwembad en waterval, jacuzzi, stoombad en sauna.
- Volledig uitgeruste fitnessruimte, aangepaste speelkamer met pooltafel, pingpongtafel, tafelfootbal, flipperkast en



ontmoetings-/tv-ruimte met Samsung-tv, aangevuld met een ultramoderne bowlingbaan, aangepaste bar en uitgang naar buiten.

- Buitenkant omvat een aangepast 22 meter lang infinity zwembad, verzonken zitgedeeltes, Samsung-tv buiten, dakterras met een 4e bar, infinity jacuzzi, rustige en levendige chill-out en verzonken zitgedeeltes, golf putting green, buiten dineren, vuurkorftafel buiten, voor- en achterwaterpartijen en verlicht door prachtige tuinen, een waterval met drie niveaus, prachtige landschapsarchitectuur en buitenverlichting.
- Fotovoltaïsche zonne-energiecentrale met een capaciteit van 30 kWh, die bijna een 'netto nul'-woning produceert.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Personeel accommodatie
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Golf
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
Open Parkeergelegenheid
More Than One