



Samostatně stojící vila na prodej v La Zagaleta, Benahavís

30 000 000 €

Reference: R5006086 Bedrooms: 9 Bathrooms: 13 Plot Size: 8 000m² Build Size: 2 200m² Terrace: 1 100m²





Costa del Sol, La Zagaleta

Jedná se o vilu zařízenou na míru pro náročné, sofistikované a zcestovalé kupující, kteří už viděli všechno, ale nic podobného jako tento dům ještě nezažili. Jedná se o luxusní soukromou vilu, která se nachází v zabezpečené, 24 hodin denně hlídané a bránou strážované komunitě La Zagaleta. La Zagaleta je privilegovaný resort a venkovský klub, známý jako nejexkluzivnější urbanizace v Evropě. Rozkládá se na 900 hektarech bývalého loveckého panství, se 2 golfovými hřišti, jezdeckým centrem, heliportem a špičkovými restauracemi, nabízí exkluzivitu a soukromí, přesto je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a těší se veškerému myslitelnému komfortu. Vilu doplňuje nejmodernější gurmánská kuchyně obklopená vnějšími vodními prvky, dvojité vysoké stropy, módní designová hlavní koupelna, herna s bowlingovou dráhou, střešní terasa, výhled na les, hory a nerušené moře a prostředí krytého/venkovního bazénu plážového klubu, které by mohl závidět každý pěťhvězdičkový hotel. Evokuje vytříbený vkus a je zdoben nábytkem na míru a výtvarnými díly modernistického umění. Tato jedinečná vila má pozemek o rozloze 8 000 m², 2 500 m² nádherně rozděleného vnitřního obytného prostoru ve 4 podlažích a 1 100 m² teras a verand - plynule přechází v to nejlepší venkovní bydlení s 22metrovým nekonečným bazénem, vodními prvky, vlastním putting greenem, DJ zónou, venkovní jídelnou, tělocvičnou, kinem, prostory pro personál a hosty, garážovým stáním pro 8 aut a četnými místy k posezení, odpočinku a zapuštěným posezením. Jedná se o zázrak designu a prostorového plánování, kdy každý prostor láká oko a smysly k zážitkům za dalšími dveřmi.

FUNKCE

Preciznost a pozornost věnovaná detailům, které charakterizují koncepci, architekturu, design, terénní úpravy a celkový tok projektu EL UNICO Marbella, je patrná i ve stylovém řešení interiéru/exteriéru tohoto krásného moderního domu. Materiály, detaily, prvky a dekorativní prvky, které byly pro dům vybrány, se projevují v každé místnosti. ONE je stylový a sofistikovaný dům, který evokuje modernistický pocit v kombinaci s elegantním vkusem. Tento výjimečný dům není ničím jiným než "WOW", přesto je přívětivý, teplý a pohodlný a zároveň je vybaven všemi moderními vymoženostmi.

DISTRIBUCE

- 9 plus ložnic a 13 koupelen. (apartmá pro personál se 2 ložnicemi)
- Jedno opulentní hlavní apartmá o rozloze 180 m² doplněné vysokými stropy, designovou kachličkovou koupelnou a masivní šatnou, krbem, kavárnou, televizí Samsung a soukromou terasou.
- Sedm dalších ložnic na několika úrovních pro rodinu, hosty a personál, každá s vlastní koupelnou, včetně tří ložnic s vlastním samostatným vnějším vchodem a kuchyňským koutem pro personál.
- Kancelář s přístupem k vlastnímu samostatnému vnějšímu vchodu.
- Designová koupelna pro hosty na hlavní úrovni se sedmimetrovým stropem a sedmimetrovým oknem.
- Vstupní prostor a obývací pokoj s dvojitou výškou s okny o výšce 7 metrů a oboustranným kamenným krbem o výšce 7 metrů.
- Rodinný pokoj s kamenným krbem, zakázkovými skříněmi ze skla, kovu a dřeva a televizorem Samsung.
- Moderní gurmánská kuchyně se 2 obrovskými ostrůvky, spotřebiči Gaggenau a odděleným prostorem pro vaření personálu (špinavá kuchyně) a výdejnou, která vede do obrovské jídelny pro 16 hostů.
- 2 vinotéky, přičemž hlavní vlnářský prostor s 1500 lahvemi - 2stranná skleněná vinotéka na zakázku a druhá pro vystavení s kamenem, sklem, kovem a dřevem integrovaná do baru postaveného na zakázku.
- Venkovní kuchyně, bar a venkovní jídelní prostor.
- Domácí HD projekce Sony, víceúrovňové kino.
- Dětská herna a společenská místnost s venkovním kinem.
- Luxusní lázně s vnitřním bazénem a vodopádem, vířivkou, parní lázní a saunou.
- Plně vybavená tělocvična, vlastní herna s kulečnickem, ping-pongem, stolním fotbalem, pinbalovým automatem a shromažďovací/televizní prostor s televizí Samsung, doplněný nejmodernější bowlingovou dráhou, vlastním barem a výstupem do exteriéru.



-
- Exteriér zahrnuje vlastní 22metrový exteriérový nekonečný bazén, potopené posezení, venkovní televizi Samsung, střešní terasu se 4. barem, nekonečnou vířivkou, klidné a živé chill out a potopené posezení, golfový putting green, venkovní jídelnu, venkovní ohniště se stolem, přední a zadní vodní prvky a hi-lited krásnými zahradami, třístupňovým vodopádem, krásnou krajinou úpravou a venkovním osvětlením.
 - Fotovoltaická solární elektrárna s kapacitou 30 kWH, která produkuje téměř "čistý nulový" dům.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Jacuzzi
Garbeque
Domotics
Ubytování zaměstnanců

Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země

Bazén

Vyhřívaný
Krytý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Východní

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Golf
Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
OTEVŘENO
Více než jeden