



Samostatně stojící vila na prodej v The Golden Mile, Marbella

3 875 000 €

Reference: R4733845 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 050m² Build Size: 813m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Představujeme vám nový skvost v srdci vyhledávané Zlaté míle v Marbelle, tuto úžasnou vilu s 5 ložnicemi v ceněné enklávě Rocio de Nagueles. Tato vila, která je útočištěm luxusu a elegance, se může pochlubit záviděníhodnou polohou v docházkové vzdálenosti od okouzlujícího centra Marbelly, malebné promenády a uznávané britské mezinárodní školy.

Toto obydlí, které stojí na vyvýšeném místě a je orientováno na jih, nabízí úchvatný výhled na šumící moře i majestátní hory, které se od úsvitu do soumraku koupou ve slunečním světle.

V hlavním patře, kde prostorný obývací pokoj plynule přechází ve stylovou jídelnu, doplněnou otevřenou kuchyní zdobenou špičkovým vybavením, se ocitnete v luxusním prostředí. Tuto úroveň doplňuje ložnice pro hosty s vlastní koupelnou a praktická toaleta pro hosty.

Venku si můžete dopřát pohodové dny u třípytívého bazénu a vychutnat si stolování pod širým nebem v grilu a kuchyni.

Vystoupejte do horního patra, kde najdete přepychové hlavní apartmá s vlastní koupelnou a soukromou terasou s výhledem na azurové moře. Další dvě ložnice mají společnou dobře vybavenou koupelnu a přímý přístup na terasu, takže každý kout tohoto domu je zalitý přirozeným světlem a úchvatným výhledem.

Vydejte se do suterénu, kde na vás čeká finská sauna, plně vybavená posilovna, prostorná ložnice, kinosál a individuálně navržený bar. V této úrovni se nachází také praktické vybavení, jako je sklad, toaleta pro hosty a útulná televizní zóna.

Tato ekologická oáza, vytvořená s pečlivou pozorností k detailu, se rozprostírá na třech úrovních luxusního bydlení a vyznačuje se prvotřídními materiály, rozsáhlými okny a plynulým propojením interiéru a exteriéru. Vychutnejte si středomořský životní styl na rozlehlém pozemku o rozloze 1 050 m², který zdobí bujná zeleň a majestátní borovice a který nabízí klidné útočiště v srdci Marbelly. Tento inteligentní dům je vybaven nejmodernějšími funkcemi včetně sofistikovaného osvětlení, systému stropního chlazení, domácí automatizace a nejmodernějších bezpečnostních systémů.

Tato vila se nachází na výhodném místě, jen pár minut od historického centra Marbelly a okouzlujícího Puerto Banús, a nabízí snadný přístup k nepřebernému množství služeb, od nedotčených pláží a prestižních golfových hřišť až po rušný noční život a prvotřídní gastronomii.

Zažijte ztělesnění luxusního bydlení v Marbelle v této dokonalé vile, kde je každý detail dotažen k dokonalosti.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Sauna
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém

Hodnocení energie

C

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení emisí CO2

D

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus