



Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.095.000 €

Referentie: R5003575 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 130m² Terras: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern herenhuis te koop in Nueva Andalucía

Op zoek naar een modern herenhuis te koop in Aloha, Marbella? Deze stijlvolle woning is gelegen in de exclusieve gesloten urbanisatie Aloha binnen de prestigieuze 24/7 beveiligde gemeenschap Parcela de Golf. Genesteld in het hart van Nueva Andalucía's Golf Valley is dit de perfecte woning voor iedereen die op zoek is naar een rustige maar centrale locatie dichtbij Puerto Banús, golfbanen, restaurants en winkels.

Lichte open woonruimte met buitenruimte

Dit moderne herenhuis met 3 slaapkamers is licht en verdeeld over 2 verdiepingen. De begane grond heeft een moderne open indeling met een volledig uitgeruste keuken, een ruime woonkamer en een eethoek. Grote schuifdeuren leiden naar een privéterras, compleet met een barbecuestation, eethoek en lounge zitjes - perfect om het hele jaar door te genieten van de Marbella lifestyle. Op de begane grond is er een gastentoilet en ook een en-suite slaapkamer/badkamer.

Boven vind je nog twee slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een privéterras met ligbedden en uitzicht over de urbanisatie en de vallei. Er is ook een kantoorruimte en een slaapbank in de hal boven die kan worden omgetoverd tot een queensize bed, wat extra gastenaccommodatie biedt en ruimte om op afstand te werken als dat nodig is.

Highlights

Townhouse te koop in dubbel omheind stadsdeel.
Gelegen in 24/7 gated community Parcela de Golf
Verwarmd gemeenschappelijk zwembad & groen aangelegde gebieden
Op loopafstand van restaurants, winkels & voorzieningen
3 slaapkamers met queensize bedden en kasten
3 badkamers + gastentoilet
Privé terras met BBQ, eethoek en zithoek
Extra slaapbank voor gasten
Rustige omgeving, maar dicht bij Puerto Banús en top golfbanen
Garage voor 1 auto inbegrepen

Toplocatie in Aloha, Golf Valley

Deze woning in Nueva Andalucía ligt op slechts een klein eindje rijden van Puerto Banús, topgolfbanen zoals Las Brisas, Aloha Golf en Los Naranjos, evenals internationale scholen en alle essentiële voorzieningen. Het is een zeldzame kans om een huis te bezitten in een van Marbella's meest gewilde woonwijken.

Gesloten gemeenschap met verwarmd zwembad

De urbanisatie is goed onderhouden, met een verwarmd zwembad en weelderige gemeenschappelijke tuinen. Deze rustige enclave staat bekend om zijn gezinsvriendelijke sfeer en biedt veiligheid, comfort en een sterk gemeenschapsgevoel - ideaal voor zowel permanente bewoning als vakantiewoningen.

Neem contact met ons op om dit Aloha Townhouse te koop te bekijken

Mis deze kans niet om een prachtig herenhuis te bezitten in Marbella's Golf Valley. Of je nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiewoning of een investering op een toplocatie, deze woning voldoet aan alle eisen.

Neem contact met ons op om dit Aloha herenhuis te koop te bekijken!

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz





Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Paddle tennissen
Barbecue

Uitzicht

Pool Bekeken
Golf Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage