



Městský dům na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 095 000 €

Reference: R5003575 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 130m² Terrace: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderní městský dům na prodej v Nueva Andalusi

Hledáte moderní městský dům na prodej v Aloha, Marbella? Tento stylový dům se nachází v exkluzivní uzavřené urbanizaci Aloha uvnitř prestižní nepřetržitě strážené komunity Parcela de Golf. Tento dům se nachází v srdci golfového údolí Nueva Andalucía a je ideální pro všechny, kteří hledají klidnou, ale zároveň centrální polohu v blízkosti Puerto Banús, golfových hřišť, restaurací a obchodů.

Světlé otevřené bydlení s venkovním prostorem

Tento moderní městský dům se 3 ložnicemi je světlý a rozkládá se na 2 podlažích. V přízemí se nachází moderní otevřená dispozice s plně vybavenou kuchyní, prostorným obývacím pokojem a jídelním koutem. Velké posuvné dveře vedou na soukromou terasu s grilem, venkovní jídelnou a posezením - ideální pro celoroční užívání si životního stylu v Marbelle. V přízemí se nachází toaleta pro hosty a také jedna ložnice s vlastní koupelnou.

V patře najdete další dvě ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice má vlastní terasu s lehátkem a výhledem na urbanizaci a údolí. V hale v patře je také kancelář a rozkládací pohovka, která se dá rozložit na manželskou postel a nabízí tak další ubytování pro hosty a v případě potřeby i prostor pro práci na dálku.

Nejdůležitější informace o nemovitosti

Městský dům na prodej ve dvojitě uzavřeném urb.

Nachází se v nepřetržitě uzavřené komunitě Parcela de Golf

Vyhřívaný společný bazén a zelené upravené plochy

Pěší vzdálenost od restaurací, obchodů a občanské vybavenosti

3 ložnice s manželskými postelemi a šatními skříněmi

3 koupelny + toaleta pro hosty

Soukromá terasa s grilem, jídelnou a obývacím prostorem

Další rozkládací pohovka pro hosty

Klidná oblast, ale v blízkosti Puerto Banús a špičkových golfových hřišť

Garáž pro 1 auto v ceně

Prvotřídní poloha v Aloha, Golf Valley

Tato nemovitost v Nueva Andalucía na prodej se nachází jen kousek od Puerto Banús, špičkových golfových hřišť, jako jsou Las Brisas, Aloha Golf a Los Naranjos, a také mezinárodních škol a veškeré základní občanské vybavenosti. Je to vzácná příležitost vlastnit dům v jedné z nejžádanějších rezidenčních oblastí Marbely.

Uzavřená komunita s vyhřívaným bazénem

Urbanizace je dobře udržovaná, s vyhřívaným bazénem a svěžími společnými zahradami. Tato klidná enkláva, známá svou rodinnou atmosférou, nabízí bezpečí, pohodlí a silný pocit sounáležitosti - ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační domy.

Kontaktujte nás a prohlédněte si tento městský dům Aloha na prodej

Nenechte si ujít příležitost vlastnit krásný městský dům v golfovému údolí Marbella. Ať už hledáte trvalé bydlení, rekreační nemovitost nebo investici v prvotřídní lokalitě - tento dům splňuje všechny požadavky.

Kontaktujte nás a prohlédněte si tento městský dům Aloha na prodej!



Features:

Funkce

Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Pádlo tenis

Garbeque

Pohledy

Bazén
Golf
Městský

Bazén

Komunální
Vyhřívavý

Zahrada

Komunální

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Orientace

Jižní
Západ
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž