



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

2.250.000 €

Referentie: R5005873 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.049m² Perceelgrootte: 496m²





Costa del Sol, Marbella

Prachtige villa met 5 slaapkamers en onafhankelijk appartement in Elviria, Marbella. Deze prachtig gerenoveerde villa in Elviria, Oost-Marbella, biedt luxe, ruimte en adembenemend uitzicht. Gelegen op een perceel van 1.049 m² met 496 m² woonruimte verdeeld over vijf verdiepingen, is het perfect voor gezinnen en entertainment. Gelegen in een rustige woonwijk, op slechts 5 minuten van de stranden van Elviria, topgolfbanen en essentiële voorzieningen. De verhoogde ligging zorgt voor zonovergoten interieurs en een prachtig uitzicht op de vallei, de zee en het platteland. De villa heeft twee ruime ontvangstruimten, grote ramen die uitkomen op panoramische terrassen en elegante interieurs met porseleinen vloeren en hoogwaardige afwerking. De master suite heeft ramen op het zuidwesten. De open keuken is voorzien van apparatuur van topkwaliteit en staat in verbinding met een eethoek die uitkomt op een groot terras. Op het tuinniveau is er een tweede entertainmentruimte, een eethoek en een extra keuken die uitkomt op het zwembad en de BBQ. Met vijf slaapkamers, ingebouwde garderobe en een eigen werkruimte met uitzicht op twee aspecten, combineert de villa comfort en functionaliteit. De villa is ontworpen voor modern wonen en beschikt over een fitnessruimte, sauna, hamam en een zwembad in overloopstijl met een ruim zonneterras en terrassen. De benedenverdieping herbergt een volledig onafhankelijk appartement, wasruimte en opslagruimte, met interne toegang tot de garage. Individuele airconditioning en geavanceerde verlichtingssystemen verhogen het comfort van het huis. De aangelegde tuinen en de verlichte stenen trap dragen bij aan de serene sfeer. Het is onlangs voltooid en is klaar om in te trekken, met designmeubels die apart verkrijgbaar zijn. Een perfect huis voor wie op zoek is naar luxe, privacy en rust, op slechts enkele minuten van de bruisende levensstijl van Marbella. Het beknopte informatiedocument is beschikbaar. Uitgaven: Belastingen (ITP of BTW+AJD) + Notariële en registratiekosten KM1



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Zonnebank

Sauna

Houten vloeren

Barbecue

Kelder

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

South West Orientation

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Open haard

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Energiebeoordeling

E