



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

2.250.000 €

Reference: R5005873 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.049m² Build Size: 496m²





Costa del Sol, Marbella

Csodálatos 5 hálószobás villa önálló lakással Elviria, Marbella. Ez a gyönyörűen felújított villa Elviriában, Kelet-Marbellában, luxust, teret és lélegzetelállító kilátást kínál. Az 1049 m²-es telken elhelyezkedő, 496 m²-es lakóterű, öt szinten elhelyezkedő villa tökéletes családok és vendéglátók számára. Egy békés lakónegyedben található, mindössze 5 percre Elviria strandjaitól, a legjobb golfpályáktól és az alapvető kényelmi szolgáltatásoktól. Magas fekvése biztosítja a napfénnel teli belső tereket és a lenyűgöző völgyre, tengerre és vidékre nyíló kilátást. A villa két tágas recepcióval, nagy ablakokkal rendelkezik, amelyek panorámás teraszokra nyílnak, valamint elegáns belső terekkel, porcelánpadlóval és csúcstechnológias kivitelezéssel. A mesterlakosztály délnyugati fekvésű képtablakkal büszkélkedhet. A nyílt terű konyha csúcsmínőségű készülékekkel van felszerelve, és egy étkezővel van összekötve, amely egy nagy teraszra vezet. A kerti szinten egy második szórakozóhely, étkező és további konyha nyílik a medencéhez és a grillezőhöz. Öt hálószobával, beépített gardrób szekrénnel és egy privát munkaterülettel, amelyből kettős kilátás nyílik, a villa ötvözi a kényelmet és a funkcionalitást. A modern élethez tervezték, és tartalmaz egy edzőtermet, szaunát, Hammamot és egy végtelen stílusú medencét, tágas napozóterasszal és teraszokkal. Az alsó szinten egy teljesen független apartman, mosoda és tároló található, belső hozzáféréssel a garázshoz. Egyéni klímavezérlés, és fejlett világítási rendszerek fokozzák az otthon kényelmét. A parkosított kertek és a megvilágított kőlépcsőház hozzájárulnak a nyugodt hangulathoz. A közelmúltban elkészült, beköltözésre kész, a dizájnerek külön megvásárolhatók. Tökéletes otthon azoknak, akik luxusra, magánéletre és nyugalomra vágnak, mindössze néhány percre Marbella vibráló életstílusától. A rövidített információs dokumentum az Ön rendelkezésére áll. Költségek: Adók (ITP vagy ÁFA+AJD) + közjegyzői és regisztrációs költségek. KM1



Features:

Features

Fedett terasz

Szolárium

Szauna

Fapadló

Barbeque

Pince

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

CO2 Emission Rating

D

Orientation

Délnyugat

Pool

Magán

Security

Riasztó rendszer

Climate Control

Kandalló

Furniture

Részben berendezett

Energy Rating

E