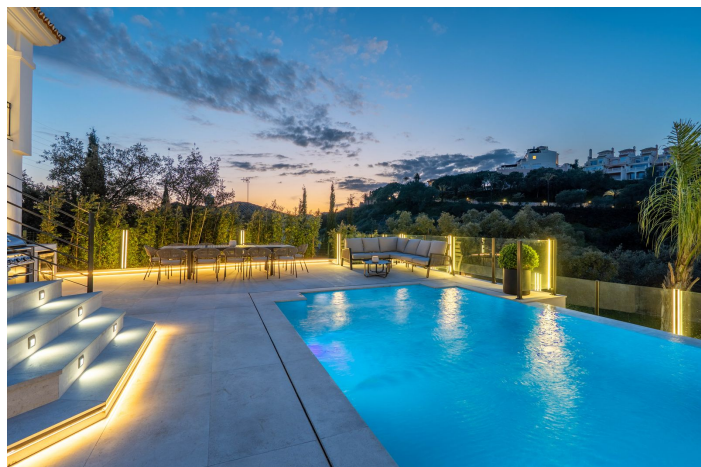




Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

2 250 000 €

Reference: R5005873 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 049m² Build Size: 496m²





Costa del Sol, Marbella

Nádherná vila s 5 ložnicemi a samostatným apartmánem v Elvirii, Marbella. Tato nádherně zrekonstruovaná vila v Elvirii ve východní Marbellě nabízí luxus, prostor a úchvatný výhled. Stojí na pozemku o rozloze 1 049 m² s obytnou plochou 496 m² na pěti úrovních a je ideální pro rodiny a zábavu. Nachází se v klidné rezidenční čtvrti, pouhých 5 minut od pláže Elviria, špičkových golfových hřišť a základní občanské vybavenosti. Jeho vyvýšená poloha zajišťuje interiéry plné slunce a nádherný výhled do údolí, na moře a do krajiny. Vila má dvě prostorné recepce, velká okna otevírající se na panoramatické terasy a elegantní interiéry s porcelánovými podlahami a špičkovými povrchovými úpravami. Hlavní apartmá se pyšní okny s výhledem na jihozápad. Otevřená kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči a navazuje na jídelní kout, který vede na velkou terasu. Na úrovni zahrady se nachází druhý zábavní prostor, jídelní kout a další kuchyň otevřená k bazénu a grilu. Vila s pěti ložnicemi, vestavěnou šatnou a soukromým pracovním prostorem s dvojitým výhledem v sobě spojuje pohodlí a funkčnost. Je navržena pro moderní bydlení a její součástí je posilovna, sauna, hammam a bazén nekonečného typu s prostornou sluneční terasou a terasami. Ve spodní úrovni se nachází plně nezávislý apartmán, prádelna a skladovací prostory s vnitřním přístupem do garáže. Komfort domu zvyšuje individuální ovládání klimatizace a pokročilé systémy osvětlení. Klidnou atmosféru dotváří upravené zahrady a osvětlené kamenné schodiště. Nedávno dokončený dům je připraven k nastěhování, přičemž designový nábytek je k dispozici samostatně. Dokonalý domov pro ty, kteří hledají luxus, soukromí a klid, jen pár minut od rušného životního stylu Marbelly. Zkrácený informační dokument je vám k dispozici. Výdaje: Daň (ITP nebo DPH+AJD) + notářské a registrační náklady. KM1



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Solárium
Sauna
Dřevěné podlahy
Garbeque
Suterén

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Hodnocení emisí CO2

D

Orientace

Jihozápad

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Krb

Nábytek

Část zařízená

Hodnocení energie

E