



## Prizemní apartmán na prodej v Benahavís, Benahavís

885 000 €

Reference: R5003971 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 210m<sup>2</sup> Build Size: 175m<sup>2</sup> Terrace: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

**\*\*Výjimečný mezonetový apartmán se 3 ložnicemi, soukromou zahradou a panoramatickým výhledem na moře\*\***

Tento úžasný mezonetový apartmán se 3 ložnicemi se nachází v prestižní lokalitě Marbella Club Hills a nabízí úchvatný panoramatický výhled na Středozemní moře, Gibraltar a africké pobřeží.

Tento dům, který se rozkládá na 175 m<sup>2</sup> luxusního vnitřního prostoru a rozsáhlých 50 m<sup>2</sup> teras, byl pečlivě navržen pro maximální pohodlí. Otevřená dispozice zahrnuje prostornou kuchyň, jídelnu a obývací část, která plynule přechází na terasu a krásně upravenou soukromou zahradu o rozloze 210 m<sup>2</sup> se soukromím - ideální pro stolování pod širým nebem nebo prostě jen pro vychutnávání úžasných výhledů. Je zde také možnost vybudovat soukromý bazén.

Velká okna od podlahy ke stropu zaplavují byt přirozeným světlem a zajišťují, že úchvatný výhled na moře je vidět z každého úhlu. V hlavním patře se nachází velké hlavní apartmá s přímým vstupem na terasu a do zahrady. Ve spodním patře najdete dvě velkorysé ložnice pro hosty, každou s vlastní koupelnou se sprchou a přístupem na terasu. Všechny ložnice mají velké vestavěné skříně pro dostatek úložného prostoru. K bytu dále patří toaleta pro hosty, technická místnost/prádelna, dvě podzemní parkovací stání a velká komora, které nabízejí pohodlí a praktičnost. EPC B a C.

**Exkluzivní a prestižní prostředí:**

Marbella Club Hills je proslulá svou exkluzivitou a moderní architekturou a andaluským šarmem. Svým obyvatelům nabízí špičkové vybavení, jako je vyhřívaný venkovní bazén, plně vybavená posilovna, hřiště na pétanque, sauna a hammam pro relaxaci a společenská místnost. Rozsáhlý pozemek komunity, na němž je pouze 6 % stavebního pozemku, zajišťuje uprostřed přírody absolutní soukromí a klid, zatímco vstupní brána poskytuje zvýšenou bezpečnost.

Tato výjimečná nemovitost se nachází v Benahavisu, v prestižní enklávě mezi vyhlášeným golfovým resortem Marbella Club a ikonickým palácem Anantara Villa Padierna, pouhých 20 minut od Estepony a 30 minut od centra Marbelly.

Ať už hledáte luxusní prázdninové útočiště nebo trvalé bydlení, tato nemovitost představuje vzácnou příležitost poznat nejlepší životní styl Marbelly.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit kousek ráje - kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Tělocvična  
Sauna  
Pokoje  
Dřevěné podlahy  
Optika vlákna  
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Zahrada

### Bazén

Komunální  
Vyhříváný

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Vstupní telefon

### Kategorie

Luxus  
Další prodej  
Moderní

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Země  
Blízko lesa

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí  
Garáž  
Více než jeden

### Hodnocení energie

C

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

### Zahrada

Komunální  
Soukromé  
Krajinářství  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
Pitná voda

### Hodnocení emisí CO2

B