



Penthouse Duplex te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

3.500.000 €

Referentie: R4968163 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 432m² Terras: 376m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Dit prachtige duplex penthouse met 5 slaapkamers ligt in Sotogrande Alto en is het toppunt van luxe wonen. Wordt opgeleverd in juni 2025. Verspreid over een indrukwekkende 432m² bebouwde ruimte met nog eens 376m² aan terrassen, biedt deze woning een unieke mix van open interieurs en uitgestrekte buitenruimtes, ideaal om het heerlijke klimaat van Sotogrande te omarmen. De verhoogde ligging biedt een adembenemend panoramisch uitzicht, waaronder vergezichten over de stad, het zwembad en de omliggende berghelling.

Dit verblijf met 5 slaapkamers en 5 badkamers is zorgvuldig ontworpen om te voldoen aan de hoogste normen van comfort en stijl. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl 2 extra gastentoiletten het gemak voor bezoekers vergroten. De woning is verdeeld over twee verdiepingen, waarbij de bovenste verdieping dienst doet als de primaire leefruimte en de onderste verdieping de flexibiliteit biedt om te worden omgezet in een onafhankelijk gastenappartement, waardoor het perfect is voor gezinnen of het ontvangen van gasten.

Het duplex penthouse beschikt over een schat aan luxe voorzieningen, waaronder vloerverwarming in het hele pand, airconditioning, centrale verwarming en elektrische rolluiken. De woon- en eetgedeeltes worden aangevuld door een volledig uitgeruste moderne keuken, terwijl de privé- en overdekte terrassen de perfecte omgeving bieden voor ontspanning of entertainment. Extra praktische voorzieningen zijn onder andere inbouwkasten, een berging en een privégarage. Bewoners zullen ook profiteren van het gemeenschappelijke zwembad, de tuin en de SPA-faciliteiten op het terrein, waardoor ze kunnen genieten van een resort-achtige levensstijl.

Het pand ligt in een beveiligde gated community en biedt 24-uurs bewaking, bewakingscamera's en een portier, waardoor gemoedsrust verzekerd is. De toplocatie ligt dicht bij essentiële voorzieningen, transportverbindingen, scholen, winkels en de haven. Ook de nabijheid van het strand en de golfbanen verhoogt de aantrekkingskracht. Of het nu gaat om een gezinswoning of een luxueus toevluchtsoord, dit gloednieuwe pand weerspiegelt de essentie van verfijnd wonen in een van de meest gewilde gebieden van Spanje.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Gasten appartement

Uitzicht

Weids
Pool Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Luxe