



Penthouse Duplex na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

3 500 000 €

Reference: R4968163 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Build Size: 432m² Terrace: 376m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Tento nádherný mezonetový penthouse s 5 ložnicemi se nachází ve čtvrti Sotogrande Alto a představuje ztělesnění luxusního bydlení. Dokončení je plánováno na červen 2025. Tato nemovitost se rozkládá na působivé ploše 432 m² a dalších 376 m² teras a nabízí jedinečnou kombinaci otevřených interiérů a rozsáhlých venkovních prostor, které jsou ideální pro vychutnávání nádherného klimatu Sotogrande. Jeho vyvýšená poloha poskytuje úchvatný panoramatický výhled, včetně městských výhledů, scenérie u bazénu a okolních hor.

Tato rezidence s 5 ložnicemi a 5 koupelnami je pečlivě navržena tak, aby splňovala nejvyšší standardy pohodlí a stylu. Každá ložnice má vlastní koupelnu, zatímco další 2 toalety pro hosty zvyšují pohodlí návštěvníků. Dispozice nemovitosti se rozkládá na dvou úrovních, přičemž horní patro slouží jako hlavní obytný prostor a spodní patro nabízí možnost přestavby na samostatný apartmán pro hosty, takže je ideální pro rodiny nebo hosty.

Dvoupodlažní penthouse se může pochlubit množstvím luxusních prvků, včetně podlahového vytápění v celém bytě, klimatizace, ústředního topení a elektrických žaluzií. Obývací a jídelní část doplňuje plně vybavená moderní kuchyň, zatímco soukromé a kryté terasy poskytují ideální prostředí pro relaxaci nebo zábavu. K dalšímu praktickému vybavení patří vestavěné skříně, úložný prostor a vlastní garáž. Obyvatelé budou moci využívat také společný bazén, zahradu a SPA zařízení na místě, které zajišťují životní styl jako v letovisku.

Nemovitost se nachází v zabezpečené uzavřené komunitě a nabízí nepřetržitou bezpečnostní službu, bezpečnostní kamery a vrátného, což zajišťuje klid na duši. Díky své vynikající poloze se nachází v blízkosti základní občanské vybavenosti, dopravních spojů, škol, obchodů a přístavu. Blízkost pláže a golfových hřišť navíc zvyšuje její atraktivitu. Ať už jako rodinný dům nebo luxusní útočiště, tato zbrusu nová nemovitost vystihuje podstatu sofistikovaného bydlení v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Španělska.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Apartment pro hosty

Pohledy

Panoramatický
Bazén
Městský

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Komunální

Kategorie

Luxus