



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.400.000 €

Referentie: R4972651 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.117m² Perceelgrootte: 455m² Terras: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtige villa gelegen in de golfvallei van Nueva Andalucía, op slechts een klein eindje rijden van Puerto Banus en de omliggende stranden.

Deze luxe villa is verdeeld over drie verdiepingen en biedt adembenemend uitzicht op zowel de berg La Concha als de Middellandse Zee. Bij binnenkomst word je begroet door een grote entree die leidt naar een ruime woonkamer met uitzicht op het terras en het zwembad. De volledig uitgeruste keuken, compleet met eetruimte voor 16 personen, beschikt over moderne voorzieningen, waaronder meerdere koelkasten, een wijnkoeler en een ijsblokjesmachine. Direct naast de keuken is een handige bijkeuken en wasruimte met een wasmachine en wasdroger.

Stap buiten op het terras en ontdek een groot verwarmd overloopzwembad, een jacuzzi voor 5 personen en een indrukwekkende barbecueplaats die perfect is voor entertainment in de buitenlucht. Op de tweede verdieping vind je nog een ontspanningsruimte met een gedeeltelijk overdekte bar en een royale lounge ruimte. Voor de ultieme ontspanning ga je naar het bovenste terras waar je een luxe 8-persoons jacuzzi vindt met panoramisch uitzicht over de hele vallei.

De villa heeft in totaal 7 slaapkamers en 6 badkamers, plus een extra gastentoilet. Op de eerste verdieping zijn twee grote slaapkamers met toegang tot de bar en lounge, elk met een kingsize bed en een en-suite badkamer. Op de begane grond zijn twee slaapkamers met en-suite badkamers, een slaapkamer met en-suite badkamer en twee slaapkamers die een badkamer delen. Sommige slaapkamers bieden ook directe toegang tot het terras en het zwembad.

Entertainmentopties zijn er in overvloed, met een bioscoop/gameroom uitgerust met een pooltafel en een fitnessruimte buiten op de begane grond. Parkeren is een koud kunstje met ruimte voor maximaal 4 auto's bij de hoofdingang.

Woning heeft LPO en verhuurvergunning!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dichtbij scholen

Keuken

Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden