



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 400 000 €

Reference: R4972651 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 117m² Build Size: 455m² Terrace: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nádherná vila se nachází v golfovém údolí Nueva Andalucía, jen kousek od Puerto Banus a okolních pláží.

Tato luxusní nemovitost se rozkládá na třech podlažích a nabízí úchvatný výhled na pohoří La Concha i Středozemní moře. Při vstupu vás uvítá velkolepý vchod vedoucí do prostorného obývacího pokoje s výhledem na terasu a bazén. Plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem pro 16 osob se může pochlubit moderním vybavením včetně několika lednic, chladničky na víno a stroje na výrobu kostek ledu. Přímo s kuchyní sousedí praktická kuchyňská linka a prádelna vybavená pračkou a sušičkou.

Vyjděte ven na terasu a objevte velký vyhřívaný nekonečný bazén, vířivku pro 5 osob a působivou grilovací plochu ideální pro venkovní zábavu. Ve druhém patře najdete další prostor pro volný čas s částečně zastřešeným barem a velkorysým obývacím prostorem. Pro dokonalou relaxaci se vydejte na horní terasu, kde najdete luxusní vířivku pro 8 osob s panoramatickým výhledem na celé údolí.

Vila se může pochlubit celkem 7 ložnicemi a 6 koupelnami a další toaletou pro hosty. V prvním patře jsou dvě hlavní ložnice s přístupem k baru a obývacímu prostoru, každá s manželskou postelí velikosti king size a vlastní koupelnou. V přízemí jsou dvě ložnice s vlastní koupelnou, jedna ložnice s vlastní koupelnou a dvě ložnice se společnou koupelnou. Z některých ložnic je také přímý vstup na terasu a k bazénu.

Možnosti zábavy jsou bohaté, v přízemí se nachází kino/herna vybavená kulečnickem a venkovní posilovna. Parkování je hračka, u hlavního vchodu je místo až pro 4 auta.

Nemovitost má LPO a licenci na pronájem!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
V blízkosti škol

Kuchyně

Kuchyňský salon

Parkoviště

Zakryté
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé