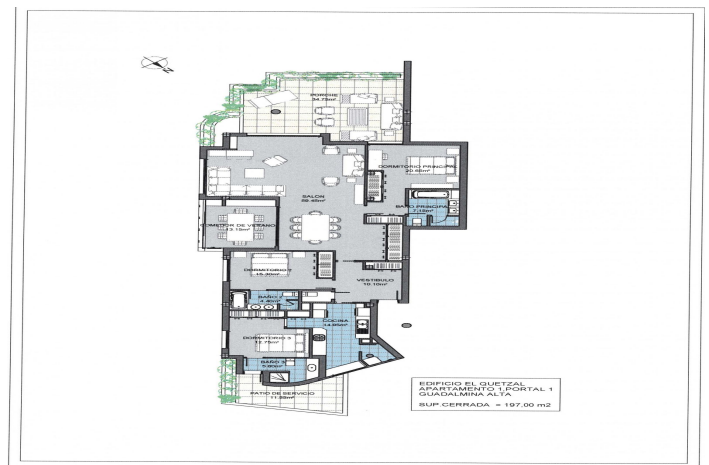




Földszinti lakás eladó Guadalmina Alta, Marbella

1.150.000 €

Reference: R5004892 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 181m² Terrace: 76m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

A Real Club de Golf Guadalmina déli pályájának ikonikus 17. lyukával szemben található ez az elegáns saroklakás, amely lenyűgöző kilátást kínál egy békés és exkluzív környezetben. A 2020-ban felújított, modern designt és funkcionális elrendezést ötvözi egy emeleten, amelyet úgy terveztek, hogy minden szobájában élvezze a kényelmet és a fényességet.

A biztonsági ajtón áthaladva egy tágas előszoba fogad minket, amely az ingatlan megkülönböztetett jellegét jelzi. Az egyik oldalon egy praktikus vendégöltöző található, innen pedig egy modern, teljesen felszerelt, funkcionális elrendezésű konyhába lépünk be, amelyhez külön mosókonyha is tartozik. A konyha mellett található egy hangulatos vendégszoba saját fürdőszobával, amely egy nagy nyitott teraszra nyílik, amely ideális a szabadtéri pihenéshez.

Az előszobából nyílik egy tágas hálósoba saját fürdőszobával, amely ideális a vendégek számára. Ez a szoba nagy ablakkal rendelkezik, amely a golfpályára néz, rengeteg természetes fényt és térérzetet biztosít.

A tágas társalgó kétségtelenül az ingatlan egyik fő jellemzője. Tágassága és nagy ablakai lehetővé teszik a természetes fény beáramlását a szobába, és lenyűgöző kilátást nyújtanak a golfpályára. A különálló étkező sokoldalú és kiváltságos helyiség. Az üvegfüggönyöknek köszönhetően a hűvösebb hónapokban bezárható, hogy megőrizze a hangulatos légkört, vagy teljesen kinyitható a napsütéses napokon, hogy integrálódjon a szabadban, és lehetővé tegye, hogy az étkezéseket a szabadban való érzéssel élvezze.

A nappaliból egy nagy fedett teraszra lehet kijutni, amelyet úgy terveztek, hogy élvezze a szabadtéri étkezést vagy a pihenés pillanatait egy jó olvasmány vagy társaság mellett, mindig a táj szépségével a háttérben. Az elrendezés lehetővé teszi, hogy ugyanazon a téren belül különböző hangulatokat teremtsen, így tökéletes hely a szabadidő eltöltésére és a pihenésre egyaránt.

A fő hálósoba a nyugalom igazi paradicsoma. Nagyvonalú, elegáns fürdőszobával rendelkezik, káddal és külön zuhanyzóval. A tolóajtón keresztül közvetlen kijárata van a teraszra, így minden reggel a természetes fényre és a golfpályára nyíló kilátásra ébredhet.

Minden részletre gondoltak a maximális kényelem érdekében. A dupla üvegezésű ablakok, az automatikus redőnyök és a szúnyoghálók szigetelést és kényelmet biztosítanak. Továbbá a lakáshoz való hozzáférés teljesen akadálymentes, lépcsőfokok és egyenetlenségek nélkül, ami különösen kényelmessé teszi a mozgáskorlátozottak vagy a babakocsis családok számára.

Az ingatlant egy földalatti parkolóhely egészíti ki, amely közvetlenül megközelíthető lifttel, valamint egy nagyméretű tárolóhelyiség, amely ablakkal rendelkezik a kültérre, ami lehetővé teszi a természetes fény és a szellőzés bejutását.

Egy kivételes lakás, ahol a design, a kényelem és a lenyűgöző golf kilátás kombinációja egyedülálló otthonot kínál a Costa del Sol egyik legexkluzívabb enklávéjában.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Segédszoba
Szálóptikai

Views

Kert
Medence
Golf

Pool

Kommunális

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Category

Golf
Luxus

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Frontvonal golf

Furniture

Nem berendezett

Parking

Magán

Energy Rating

G

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Kiváló

Garden

Kommunális

Utilities

Iszható víz
Telefon

CO2 Emission Rating

E