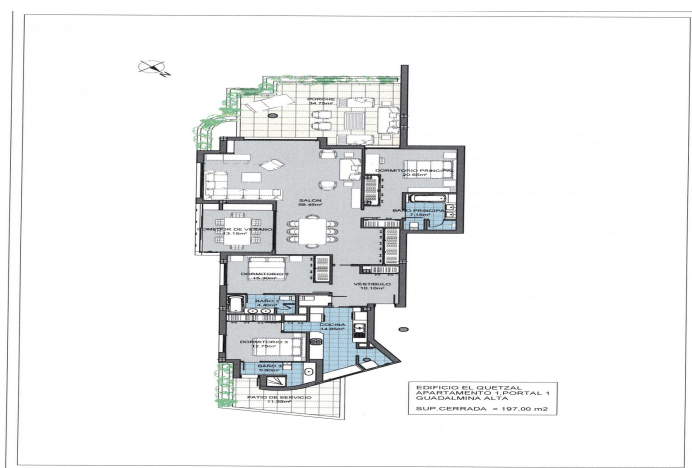




Přízemní apartmán na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

1 150 000 €

Reference: R5004892 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 181m² Terrace: 76m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Tento elegantní rohový apartmán se nachází naproti ikonické 17. jamce jižního hřiště Real Club de Golf Guadalmina a nabízí nádherný výhled v klidném a exkluzivním prostředí. Byl zrekonstruován v roce 2020 a kombinuje moderní design s funkčním uspořádáním na jednom podlaží, které je navrženo tak, abyste si v každé z jeho místností užili pohodlí a světla.

Projdeme-li bezpečnostními dveřmi, přivítá nás prostorná vstupní hala, která značí význačný charakter nemovitosti. Po jedné straně se nachází praktická šatna pro hosty a odtud vcházíme do moderní, plně vybavené kuchyně s funkčním uspořádáním, jejíž součástí je i oddělená prádelna. Vedle kuchyně se nachází útulná ložnice pro hosty s vlastní koupelnou, ze které se vychází na velkou otevřenou terasu, ideální pro relaxaci pod širým nebem.

U vstupní haly se nachází prostorná ložnice s vlastní koupelnou, ideální pro hosty. Tento pokoj má velké okno s výhledem na golfové hřiště, které poskytuje dostatek přirozeného světla a pocit prostoru.

Prostorný obývací pokoj je bezpochyby jedním z hlavních rysů této nemovitosti. Jeho prostornost a velká okna umožňují, aby do místnosti proudilo přirozené světlo, a nabízejí působivý výhled na golfové hřiště. Samostatná jídelna je všestranným a privilegovaným prostorem. Díky skleněným závěsům ji lze v chladnějších měsících zavřít a udržet tak útulnou atmosféru, nebo ji za slunečných dnů zcela otevřít, aby se propojila s venkovním prostředím a umožnila vám vychutnat si jídlo s pocitem pobytu venku.

Z obývacího pokoje je přístup na velkou zastřešenou terasu, která je určena k venkovnímu stolování nebo ke chvilčkám odpočinku při dobré četbě či ve společnosti, vždy s krásami krajiny jako kulisou. Její uspořádání umožňuje vytvořit v jednom prostoru různé atmosféry, což z ní činí ideální místo pro trávení volného času i relaxaci.

Hlavní ložnice je skutečnou oázou klidu. Má velkorysé rozměry a elegantní koupelnu s vanou a samostatným sprchovým koutem. Její přímý vstup na terasu přes posuvné dveře vám umožní každé ráno se probouzet s přirozeným světlem a výhledem na golfové hřiště.

Každý detail byl promyšlen tak, aby bylo zajištěno maximální pohodlí. Dvojitá okna, automatické žaluzie a sítě proti komárům zajišťují izolaci a pohodlí. Přístup do apartmánu je navíc zcela bezbariérový, bez schodů a nerovností, což je obzvláště pohodlné pro osoby se sníženou pohyblivostí nebo rodiny s kočárky.

Nemovitost je doplněna podzemním parkovacím stáním, které je přímo přístupné výtahem, a velkou komorou s oknem do exteriéru, které umožňuje přístup přirozeného světla a větrání.

Výjimečný byt, kde se snoubí design, pohodlí a nádherný výhled na golf, nabízí jedinečný domov v jedné z nejexkluzivnějších enkláv na pobřeží Costa del Sol.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Výtah

Soukromá terasa

Koupelna

Mramorové podlahy

Dvojité zasklení

Vestavěné skříně

Wifi

Pokoj

Optika vlákna

Pohledy

Zahrada

Bazén

Golf

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex

Alarmový systém

Elektrické žaluzie

Kategorie

Golf

Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu

Blízko obchodů

V blízkosti škol

Frontline Golf

Nábytek

Není zařízeno

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení energie

G

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Zahrada

Komunální

Utility

Pitná voda

Telefon

Hodnocení emisí CO2

E