



Městský dům na prodej v Puerto Banús, Marbella

1 495 000 €

Reference: R4982164 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 97m² Build Size: 176m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Vítejte v tomto kompletně zrekonstruovaném a zařízeném městském domě, který se nachází pouhých 350 metrů od nedotčené pláže Puerto Banús. Tato nemovitost je součástí exkluzivní butikové urbanizace čítající pouze 24 domů. Nedávno zrekonstruovaný podle nejvyšších standardů představuje výjimečnou příležitost vlastnit rezidenci v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na pobřeží Costa del Sol.

Městský dům se pyšní západní orientací, která zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Součástí nemovitosti jsou tři elegantně řešené koupelny, šatna a tři terasy, které poskytují všestranné venkovní prostory pro užívání záviděníhodného klimatu regionu. Interiéry jsou vybaveny prvotřídním komfortem, včetně podlahového vytápění v celém domě, klimatizace a krbu na bioetanol, což zajišťuje celoroční pohodlí. Moderní vzhled nemovitosti dále zvyšují elektrické žaluzie, dvojitá okna a prosklené dveře.

Stejně působivé je i společné zázemí se dvěma bazény, krásně upravenými zahradami a uzavřenou komunitou nabízející 24hodinovou bezpečnostní službu. Obyvatelé mají k dispozici také podzemní parkoviště, prádelnu a další úložné prostory, včetně vyhrazeného vinného sklípku. Poloha nemovitosti je bezkonkurenční, v těsné blízkosti je bohatá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a golfových hřišť. Jeho poloha u pláže a panoramatický výhled do zahrad a na bazény mu dodávají na půvabu.

Tento městský dům je dokonale vhodný pro ty, kteří hledají luxusní životní styl v srdci Puerto Banús. Díky svému vynikajícímu stavu, nábytku v ceně a nedávné rekonstrukci je připraven k nastěhování a užívání. Ať už jako trvalé bydliště nebo prázdninové útočiště, tato nemovitost ztělesňuje to nejlepší z bydlení v Marbelle, kde se snoubí kvalita, gastronomie a zdraví v živém pobřežním prostředí.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Dvojité zasklení

Pohledy

Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

Orientace

Západ

Nastavení

Pláž
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé