



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

**1.495.000 €**

Referentie: R4955830 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 450m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 230m<sup>2</sup> Terras: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Deze vrijstaande villa ligt op loopafstand van Puerto Banús en biedt adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en de bergen. Het pand heeft momenteel twee aparte appartementen op twee verdiepingen met in totaal zes slaapkamers, maar er is een goedgekeurd project om het om te bouwen tot een luxe villa met drie verdiepingen.

De plannen omvatten de integratie van zonne-energie voor volledige elektriciteit, verwarming, water en airconditioning. Verkocht in de huidige staat, met de door het stadhuis van Marbella goedgekeurde bouwvergunning en architectenplannen, voor €1.495.000, exclusief bouwafwerking. Geschatte kosten om af te ronden variëren tussen €350.000 - €500.000, waardoor het een fantastische kans is voor kopers met een budget van €2 miljoen die de afwerking willen aanpassen aan hun persoonlijke smaak.

Optie voor een huis met groene energie: Het project biedt ook de mogelijkheid van een huis dat volledig op zonne-energie werkt, waarbij gebruik wordt gemaakt van innovatieve ValloSolar tegels en zonne-pergola's om 24/7 energie te leveren voor alle huishoudelijke behoeften, inclusief elektriciteit, verwarming, koeling en het opladen van EV. Daarnaast vervangt geavanceerde zonnepaneeltechnologie de traditionele vloerverwarming voor een meer energie-efficiënte oplossing.

Een zeldzame kans om een droomhuis te creëren op een toplocatie!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Tillen

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

### Zwembad

private Pool

### Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

### Tuin

private Garden

### Energiebeoordeling

C

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Parkeergelegenheid

private Parking

### CO2 Emission Rating

D