



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

1.495.000 €

Reference: R4955830 Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Plot Size: 450m² Build Size: 230m² Terrace: 80m²





Costa del Sol, Marbella

Ez a Puerto Banús-tól sétatávolságra található független villa lélegzetelállító panorámás kilátást kínál a tengerre és a hegyekre. Jelenleg két különálló apartmanként van kialakítva két szinten összesen hat hálósobával, de az ingatlan egy jóváhagyott projekttel rendelkezik, hogy egy háromszintes luxus villává alakítsák át.

A tervek között szerepel a napenergia integrálása a teljes villamosenergia-, fűtési, víz- és légkondicionáláshoz. Eladó úgy, ahogy van, a Marbella városháza által jóváhagyott építési engedéllyel és építész tervekkel, 1.495.000 euróért, az építkezés befejezése nélkül. A véglegesítés becsült költségei 350.000 - 500.000 € között mozognak, így fantasztikus lehetőség a 2 millió eurós költségvetéssel rendelkező vásárlók számára, akik a befejezéseket a személyes ízlésükhöz kívánják igazítani.

Zöld energia ház opció: A projekt lehetőséget kínál egy teljesen napenergiával működő otthonra is, amely az innovatív ValloSolar csempéket és napelemes pergolákat használja, hogy 24/7 energiát biztosítson az összes háztartási igényhez, beleértve a villamos energiát, a fűtést, a hűtést és az EV töltést. Ezenkívül a fejlett napelemes technológia a hagyományos padlófűtést helyettesíti, így energiatakarékosabb megoldást kínál.

Ritka lehetőség egy álomotthon létrehozására egy kiváló helyen!



Features:

Features

Fedett terasz

Lift

Views

Tenger

Hegy

Panorámás

Pool

Magán

Utilities

Napenergia -fűtés

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a kikötőhöz

A tenger közelében

Boltok közelében

Az iskolák közelében

Garden

Magán

Energy Rating

C

Climate Control

Légkondicionálás

U/f fűtés

Condition

Új építés

Parking

Magán

CO2 Emission Rating

D