



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

1 495 000 €

Reference: R4955830 Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Plot Size: 450m² Build Size: 230m² Terrace: 80m²





Costa del Sol, Marbella

Tato samostatná vila se nachází v pěší vzdálenosti od Puerto Banús a nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře a hory. V současné době je nemovitost postavena jako dva samostatné apartmány na dvou úrovních s celkem šesti ložnicemi a je k ní přiložen schválený projekt na přeměnu v luxusní tříúrovňovou vilu.

Plány zahrnují integraci solární energie pro kompletní dodávku elektřiny, vytápění, vody a klimatizace. Prodává se ve stávajícím stavu, se stavebním povolením schváleným radnicí města Marbella a plány architekta, za 1 495 000 EUR, bez dokončení stavby. Odhadované náklady na dokončení se pohybují v rozmezí 350 000 - 500 000 €, což z něj činí fantastickou příležitost pro kupující s rozpočtem 2 miliony €, kteří si přejí přizpůsobit povrchové úpravy svému vkusu.

Varianta domu se zelenou energií: Projekt nabízí také možnost domu plně poháněného solární energií, využívajícího inovativní dlaždice ValloSolar a solární pergoly, které zajišťují nepřetržité dodávky energie pro všechny potřeby domácnosti, včetně elektřiny, vytápění, chlazení a nabíjení elektromobilů. Pokročilá technologie solárních panelů navíc nahrazuje tradiční podlahové vytápění, což umožňuje energeticky úspornější řešení.

Vzácná příležitost vytvořit si dům snů v prvotřídní lokalitě!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Výtah

Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Bazén

Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko přístavu

Blízko moře

Blízko obchodů

V blízkosti škol

Zahrada

Soukromé

Hodnocení energie

C

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení emisí CO2

D