



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.900.000 €

Referentie: R5005288 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 555m² Perceelgrootte: 568m²





Costa del Sol, Estepona

Moderne designvilla in de exclusieve woonwijk Arboleda, ideaal gelegen tussen San Pedro, Benahavís en Marbella. Verdeeld over drie verdiepingen met vier slaapkamers, vijf badkamers, open leefruimtes, privétuin en verwarmd zwembad.

Beschrijving

Eigentijdse designvilla in Arboleda - Estepona

Architectonische elegantie, privacy en comfort in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

Gelegen in de prestigieuze woonwijk Arboleda, biedt deze recent gebouwde villa een exclusieve levensstijl in een rustige omgeving, perfect verbonden met San Pedro, Benahavís en Marbella.

Met moderne lijnen en verfijnde afwerking staat de woning op een privéperceel van meer dan 550 m², omringd door weelderig groen dat totale privacy garandeert. Het functionele en elegante ontwerp is verdeeld over drie verdiepingen, waarbij elke ruimte zorgvuldig is gepland voor comfort, stijl en veelzijdigheid.

Begane grond

Vanaf het moment dat je binnenkomt, straalt de villa licht en ruimtelijkheid uit dankzij de grote ramen van vloer tot plafond die het interieur naadloos verbinden met het exterieur. De hoofdverdieping heeft een stijlvolle woonkamer die uitkomt op de tuin, een designkeuken met centraal eiland en geïntegreerde apparatuur, en een eethoek die op natuurlijke wijze overloopt naar buiten. Een gastenslaapkamer met eigen badkamer bevindt zich ook op dit niveau.

Buitenruimte

De tuin is een sereen mediterraan geïnspireerd toevluchtsoord met een verwarmd zwembad, ligstoelen, chill-out ruimte en al fresco eetruimte - ideaal voor zowel ontspanning als entertainment.

Bovenverdieping

Drie en-suite slaapkamers met ingebouwde kasten, uitstekende natuurlijke lichtinval en privétoegang tot het terras. De master suite heeft royale afmetingen, een eigentijdse badkamer en een volledig uitgeruste inloopkast.

Kelder

Een opvallend kenmerk van het pand is de multifunctionele benedenverdieping, met een vierde slaapkamer met een complete badkamer, een ruime open ruimte die ideaal is voor een bioscoopzaal, fitnessruimte, spelletjesruimte of kantoor aan huis, en een volledig uitgeruste aparte wasruimte.

De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht, precies zoals op de foto's, met stijlvol meubilair van hoge kwaliteit in perfecte staat.

Extra hoogtepunten:

Gebouwd in 2021

Domotica en geïntegreerde klimaatregeling

Hoogwaardige afwerking en thermische isolatie



Prive parkeerplaats

Uitstekende locatie op slechts enkele minuten van golfbanen, internationale scholen en het strand

Een villa die op meesterlijke wijze hedendaags design, bouwkwiteit en de mediterrane levensstijl op zijn best combineert.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi

Bijkeuken
Barbecue

Ligging

Commerciele omgeving
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Stad

Landelijk

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Uitzicht

Mountain Bekeken
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Luxe
Modern