



Önálló villa eladó Estepona, Estepona

1.900.000 €

Reference: R5005288 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 555m² Build Size: 568m²





Costa del Sol, Estepona

Modern design villa az exkluzív Arboleda lakónegyedben, ideális helyen San Pedro, Benahavís és Marbella között. Három szinten négy hálósobával, öt fürdőszobával, nyitott terekkel, saját kerttel és fűtött medencével.

Descripción

Kortárs dizájn villa Arboleda - Estepona-ban

Építészeti elegancia, magánélet és kényelem a Costa del Sol egyik legkíváncsabb területén.

Az Arboleda tekintélyes lakónegyedében található, ez a nemrégiben épült villa exkluzív életstílust kínál egy nyugodt környezetben, tökéletesen összeköttetésben San Pedro, Benahavís és Marbella felé.

A modern vonalakkal és kifinomult kivitelezéssel rendelkező ingatlan egy több mint 550 m²-es magánterületen áll, amelyet buja zöldövezet vesz körül, amely teljes magánéletet biztosít. Funkcionális és elegáns kialakítása három szinten oszlik meg, minden egyes helyiséget gondosan megtervezve a kényelem, a stílus és a sokoldalúság érdekében.

Földszint

A villa már a belépéstől kezdve fényt és tágasságot sugároz a nagy, padlótól a mennyezetig érő ablakoknak köszönhetően, amelyek zökkenőmentesen összekötik a belső teret a külsővel. A fő szinten található egy stílusos nappali, amely a kertre nyílik, egy dizájn konyha központi szigettel és beépített készülékekkel, valamint egy étkező, amely természetes módon áramlik a szabadba. Ezen a szinten található egy vendég hálósoba saját fürdőszobával.

Kültéri terület

A kert egy nyugodt, mediterrán ihletésű menedékhely, fűtött medencével, napozóágyakkal, pihenővel és szabadtéri étkezővel - ideális a pihenéshez és a szórakozáshoz egyaránt.

Felső szint

Három fürdőszobás hálósoba beépített szekrényekkel, kiváló természetes fénnel és saját teraszhoz való hozzáféréssel. A fő lakosztály nagyvonalú méretekkel, korszerű fürdőszobával és teljesen felszerelt gardrób szekrénnel rendelkezik.

Pince

Az ingatlan kiemelkedő jellemzője a többfunkciós alsó szint, amely magában foglal egy negyedik hálósobát teljes fürdőszobával, egy tágas, nyitott teret, amely ideális mozi teremnek, edzőteremnek, játéktérnek vagy otthoni irodának, valamint egy teljesen felszerelt, különálló mosókonyhát.

A villa teljesen bútorozottan, pontosan a fotókon látható módon, stílusos, kiváló minőségű, tökéletes állapotban lévő bútorokkal kerül értékesítésre.

További kiemelkedő részletek:

Épült 2021-ben

Otthoni automatizálás és integrált klímavezérlés

Kiváló minőségű kivitelezés és hőszigetelés



Privát parkoló

Kiváló elhelyezkedés mindössze néhány percre a golfpályáktól, a nemzetközi iskoláktól és a tengerparttól.

Egy villa, amely mesterien ötvözi a kortárs designt, az építési minőséget és a mediterrán életstílust a legjobban.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Segédszoba
Barbeque

Setting

Kereskedelmi terület
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Város
Ország

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Garázs

Climate Control

Légkondicionálás
Központi fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Utilities

Napenergia -fűtés

Views

Hegy
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Parkosított

Category

Luxus
Kortárs