



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

1 900 000 €

Reference: R5005288 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 555m² Build Size: 568m²





Costa del Sol, Estepona

Moderní designová vila v exkluzivní rezidenční čtvrti Arboleda, která má ideální polohu mezi městy San Pedro, Benahavís a Marbella. Rozkládá se na třech úrovních se čtyřmi ložnicemi, pěti koupelnami, otevřenými obytnými prostory, soukromou zahradou a vyhřívaným bazénem.

Descripción

Současná designová vila v Arboledě - Estepona

Architektonická elegance, soukromí a pohodlí v jedné z nejžádanějších oblastí pobřeží Costa del Sol.

Tato nedávno postavená vila se nachází v prestižní rezidenční čtvrti Arboleda a nabízí exkluzivní životní styl v klidném prostředí s perfektním spojením do San Pedra, Benahavísu a Marbelly.

Nemovitost s moderními liniemi a sofistikovanými povrchovými úpravami stojí na soukromém pozemku o rozloze více než 550 m², obklopeném bujnou zelení, která zajišťuje naprosté soukromí. Jeho funkční a elegantní design je rozdělen do tří úrovní, přičemž každý prostor je pečlivě naplánován s ohledem na pohodlí, styl a všestrannost.

Přízemí

Od okamžiku vstupu do vily vyzařuje světlo a prostornost díky velkým oknům od podlahy ke stropu, která plynule propojují interiér s exteriérem. V hlavním patře se nachází stylový obývací pokoj otevřený do zahrady, designová kuchyně s centrálním ostrůvkem a integrovanými spotřebiči a jídelní kout, který přirozeně přechází do venkovního prostoru. Na této úrovni se nachází také ložnice pro hosty s vlastní koupelnou.

Venkovní prostor

Zahrada je klidným útočištěm inspirovaným Středomořím s vyhřívaným bazénem, lehátky, odpočinkovou zónou a prostorem pro stolování pod širým nebem - ideální pro relaxaci i zábavu.

Horní patro

Tři ložnice s vlastní koupelnou, vestavěnými skříněmi, vynikajícím přirozeným světlem a přístupem na soukromou terasu. Hlavní apartmá má velkorysé rozměry, moderní koupelnu a plně vybavenou šatnu.

Suterén

Výrazným prvkem nemovitosti je její multifunkční spodní úroveň, která zahrnuje čtvrtou ložnici s kompletní koupelnou, prostorný otevřený prostor ideální pro kinosál, tělocvičnu, herní koutek nebo domácí kancelář a plně vybavenou samostatnou prádelnu.

Vila se prodává kompletně zařízená, přesně podle fotografií, se stylovým, vysoce kvalitním nábytkem v perfektním stavu.

Další zajímavosti:

Postaveno v roce 2021

Automatizace domácnosti a integrované ovládání klimatizace

Vysoce kvalitní povrchové úpravy a tepelná izolace



Soukromé parkování

Vynikající poloha jen pár minut od golfových hřišť, mezinárodních škol a pláže

Vila, která mistrovsky kombinuje moderní design, kvalitu výstavby a středomořský životní styl v té nejlepší podobě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Pokoj

Garbeque

Nastavení

Komerční oblast
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Město
Země

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Garáž

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Zahřívání sluneční vody

Pohledy

Hora
Bazén

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Kategorie

Luxus
Moderní