



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

1.495.000 €

Reference: RS10534 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 493m² Build Size: 417m²





Costa del Sol, Marbella

Ez az exkluzív luxusvilla az eleganciát és a kényelmet ötvözi a Marbella Clubtól, Puerto Banús-tól és Marbella városközpontjától mindössze néhány percre található. Ez a lenyűgöző ingatlan hat tágas hálósobát kínál természetes fénnel és beépített szekrényekkel, öt modern fürdőszobát kiváló minőségű kivitelezéssel, valamint egy nagy, nyitott terű nappalit padlótól a mennyezetig érő ablakokkal, amelyek világos és hívogató légkört teremtenek. A teljesen felszerelt konyha a legmodernebb készülékekkel és funkcionális kialakítással rendelkezik, amely tökéletesen integrálódik az otthon többi részébe.

A villa egy privát telken fekszik, gyönyörű kerttel és úszómedencével, amely ideális ahhoz, hogy egész évben élvezze a mediterrán éghajlatot. Számos terasz és chill-out terület tökéletes teret biztosít a pihenéshez vagy a vendégek szórakoztatásához, az exkluzivitás és a nyugalom légkörét kínálva. Tartalmaz egy saját garázst is, amelyben több jármű számára is van hely.

Jelenleg az ingatlant sikeresen bérbe adják az Airbnb-n, így rendkívül jövedelmező befektetésnek számít, kiváló éves kihasználtsággal és bizonyított hozammal. Pénzügyi részleteket lehet nyújtani a komoly vevőknek, akik egy biztonságos befektetést keresnek, következetes jövedelemmel.

A Costa del Sol egyik legkeresettebb területén található ingatlan tökéletes állandó lakóhelynek vagy magas hozamú befektetésnek, köszönhetően az exkluzív strandok, neves golfpályák, finom éttermek, valamint a szabadidős és szolgáltatási lehetőségek széles skálájának. Egyedülálló lehetőség az autentikus mediterrán életstílus élvezetére.



Features:

CountryView
PoolView
StreetView

MountainView
PanoramicView

GardenView
PartialSeaViews