



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 995 000 €

Reference: RS10533 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 873m² Build Size: 508m² Terrace: 128m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Objevte luxusní bydlení v té nejlepší kvalitě v této nádherné vile s 5 ložnicemi v srdci Nueva Andalucia v Marbelle. Tato tříúrovňová rezidence, nedávno zrekonstruovaná podle dokonalých standardů, nabízí harmonickou kombinaci moderní elegance a středomořského šarmu. Po vstupu do hlavního patra vás přivítá panoramatický výhled na moře, který udává tón vzdušným a světlým obytným prostorům. Otevřená dispozice plynule integruje prostorný obývací prostor, oddělený jídelní prostor a nejmodernější kuchyň vybavenou spotřebiči Miele. Vyjděte ven na rozlehlou terasu, odkud se rozprostírá nádherný výhled na moře a pečlivě upravenou zahradu s vyhřívaným bazénem, který je ideální pro relaxaci i zábavu. Nejvyšší patro je věnováno požitkářství a nabízí obrovskou hlavní ložnici, ze které se otevírá prostorná terasa s majestátním výhledem na hory, Středomořské moře a golfové hřiště Los Naranjos. Hlavní apartmá se může pochlubit vlastní koupelnou s výhledem z vany a šatnou. Další velkorysá ložnice na tomto podlaží má rovněž vlastní koupelnu a úchvatný výhled. Sestupte do spodního patra a objevte další komfort, včetně páté ložnice s vlastní koupelnou, praktické prádelny a soukromého kinosálu pro domácí filmové zážitky. K dispozici je podzemní parkoviště pro jedno auto s možností přistavení přístřešku pro druhé vozidlo. V celé vile zajišťuje celoroční pohodlí podlahové vytápění a vkusné použití přírodních středomořských materiálů umocňuje hřejivou a příjemnou atmosféru. Tato rezidence, která se nachází v pěší vzdálenosti od prestižního golfového klubu Los Naranjos a je obklopena veškerou nezbytnou občanskou vybaveností, ztělesňuje luxusní bydlení v jedné z nejexkluzivnějších čtvrtí Marbelly. Nenechte si ujít příležitost učinit z této výjimečné nemovitosti svůj nový domov.



Features:

Suterén	CloseToShops	CloseToSchools
AmenitiesNear	TransportNear	Airconditioning
FullyFittedKitchen	MarbleFloors	StorageRoom
Alarm	DoubleGlazing	VideoEntrance
DiningRoom	GuestToilet	PrivateTerrace
WallToWallCarpet	SeaView	CountryView
MountainView	Golfview	HeatedPool
UnderFloorHeating	AutomaticIrrigationSystem	LaundryRoom
InternetWifi	GardenView	PoolView
PanoramicView	CinemaRoom	UnderfloorHheatingBathrooms
CloseToSeaBeach	CloseToGolf	UncoveredTerrace
GameRoom	GlassDoors	OpenPlanKitchen
Balcony	ExcellentCondition	CoveredTerrace
OptionalFurniture	RecentlyRenovatedRefurbished	PorcelainFloors
StudyRoom	InternetFibre	Aerothermics
WalkinCloset		