



## Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

**2.750.000 €**

Referentie: R5003440 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.250m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 254m<sup>2</sup> Terras: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Deze geweldige, onlangs gerenoveerde villa in El Rosario combineert natuursteen, hout, glas en hoogwaardige materialen en apparaten. De open woonkamer heeft hoge plafonds, witte Crema premium marmeren vloeren en grote Schüco-ramen met adembenemend uitzicht op zee. Een naadloze overgang leidt naar het overdekte terras, het zwembad en de barbecueplek. De strakke Modulnova-keuken met premium Gaggenau-apparaten grenst aan de eetruimte, met een kookeiland met inductiekookplaat. Een aparte bijkeuken biedt extra opbergruimte en herbergt een Miele-wasmachine en -droger. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl twee extra slaapkamers een stijlvolle badkamer delen. Elke slaapkamer heeft veel natuurlijk licht en biedt voldoende kastruimte, een echte houten parketvloer en een prachtig uitzicht op zee via grote terrasdeuren die naar het zwembad leiden. De badkamers tonen vakmanschap, met grote, extra grote Nebula-marmeren platen en verfijnde Gessi-kranen. Het buitengedeelte is een prachtig heiligdom, met een rustig paviljoen in Balinese stijl, een heerlijke jacuzzi en een verfijnde barbecueplek met een elegante overdekte eetruimte. Zorgvuldig ontworpen sfeerverlichting en het ultramoderne Sonos-geluidssysteem verhogen de sfeer en creëren een naadloze mix van verfijning en sereniteit. Comfort is verzekerd met een modern Daikin aerothermisch vloerverwarmingssysteem en Airzone-regelaars voor klimaatbeheersing in elke kamer. Volledige airconditioning en energiezuinige Schüco-ramen bieden isolatie en veiligheid. Met 28 zonnepanelen en 30 kW aan batterijopslag worden de elektriciteitskosten geminimaliseerd. Parkeren omvat twee opritplaatsen en een garage.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Jacuzzi  
Barbecue  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Categorie

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One