



Önálló villa eladó El Rosario, Marbella

2.750.000 €

Reference: R5003440 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 1.250m² Build Size: 254m² Terrace: 14m²





Costa del Sol, El Rosario

Ez a csodálatos, nemrégiben felújított villa El Rosarioban természetes kő, fa, üveg, valamint kiváló minőségű anyagok és készülékek keveréke. A nyitott terű nappali nagy belmagassággal, fehér Crema prémium márvány padlóburkolattal és hatalmas Schüco ablakokkal büszkélkedhet, amelyek lélegzetelállító kilátást nyújtanak a tengerre. Egy zökkenőmentes átmenet vezet a fedett teraszra, a medencére és a grillező területre. Az elegáns Modulnova konyha prémium Gaggenau készülékekkel csatlakozik az étkezőhöz, és egy indukciós főzőszigettel rendelkezik. A különálló háztartási helyiség extra tárolóhelyiséget biztosít, és Miele mosógépnek és szárítónak ad otthont. A fő hálósoba saját fürdőszobával rendelkezik, míg két további hálósoba osztozik egy stílusos fürdőszobán. Mindegyik hálósobában sok természetes fény és bőséges gardróbhely, valódi fa parketta és lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre a medencéhez vezető nagy teraszajtókon keresztül. A fürdőszobák a kézművességről tanúskodnak, nagyméretű, túlméretezett Nebula márványlapokkal és kifinomult Gessi csaptelepekkel. A kültéri terület egy gyönyörű szentély, amely egy nyugodt bali stílusú pavilonnal, egy kényeztető jacuzzival és egy kifinomult grillezővel, valamint egy elegáns fedett étkezővel büszkélkedhet. Az aprólékosan megtervezett hangulatvilágítás és a legmodernebb Sonos hangrendszer emeli a hangulatot, a kifinomultság és a nyugalom zökkenőmentes keverékét teremtve. A kényelemről a modern Daikin aerotermikus padlófűtési rendszer és az Airzone szabályozók gondoskodnak, amelyek minden szobában biztosítják a klímavezérlést. A teljes légkondicionálás és az energiahatékony Schüco ablakok szigetelést és biztonságot nyújtanak. A 28 napelem és a 30 kW-os akkumulátortároló segítségével az áramköltségek minimálisra csökkenthetők. A parkolás két felhajtóhelyet és egy garázst foglal magában.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Jakuzzi
Barbeque
Hozzáférs a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Kert

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Déli
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer

Category

Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy