



Samostatně stojící vila na prodej v El Rosario, Marbella

2 900 000 €

Reference: R5003440 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 250m² Build Size: 254m² Terrace: 14m²





Costa del Sol, El Rosario

Tato úžasná nedávno zrekonstruovaná vila v El Rosariu kombinuje přírodní kámen, dřevo, sklo a špičkové materiály a spotřebiče.

Otevřený obývací prostor se pyšní vysokými stropy, podlahou z bílého prémiového mramoru Crema a rozsáhlými okny Schüco, která rámuji úchvatný výhled na moře. Plynulý přechod vede na krytou terasu, k bazénu a ke grilu. Elegantní kuchyně Modulnova s prémiovými spotřebiči Gaggenau navazuje na jídelní prostor a je vybavena ostrůvkem s indukčním vařením. Samostatná technická místnost poskytuje další úložné prostory a je v ní umístěna pračka a sušička Miele.

Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, zatímco další dvě ložnice sdílejí stylovou koupelnu. Každá ložnice má dostatek přirozeného světla a nabízí dostatek šatních skříní, parkety z pravého dřeva a nádherný výhled na moře skrze velké dveře na terasu vedoucí k bazénu. Koupelny jsou ukázkou řemeslné zručnosti a jsou vybaveny velkými nadrozměrnými mramorovými deskami Nebula a sofistikovanými kohoutky Gessi.

Venkovní prostor je nádherným útočištěm, které se pyšní klidným pavilonem ve stylu Bali, požitkářskou vířivkou a rafinovaným grilem s elegantním zastřešeným jídelním prostorem. Pečlivě navržené ambientní osvětlení a nejmodernější zvukový systém Sonos povznáší atmosféru a vytvářejí dokonalou směs sofistikovanosti a klidu.

Komfort zajišťuje moderní aerotermální podlahové vytápění Daikin a regulátory Airzone pro regulaci klimatu v každé místnosti. Kompletní klimatizace a energeticky úsporná okna Schüco nabízejí izolaci a bezpečnost. Díky 28 solárním panelům a 30kW bateriovému úložišti jsou náklady na elektřinu minimalizovány. Parkování zahrnuje dvě příjezdové cesty a garáž.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Poblíž přepravy

Soukromá terasa

Koupelna

Mramorové podlahy

Dvojité zasklení

Vestavěné skříně

Jacuzzi

Garbeque

Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře

Hora

Zahrada

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina

Pitná voda

Orientace

Jižní

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu

Urbanizace

Blízko moře

Blízko obchodů

V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

Alarmový systém

Kategorie

Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž

Soukromé

Zakryté

Více než jeden