



Önálló villa eladó Costabella, Marbella

6.500.000 €

Reference: R4975126 Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Plot Size: 820m² Build Size: 420m² Terrace: 176m²





Costa del Sol, Costabella

Ez a Costabellában található tengerparti villa a helyszínről szól. Közvetlenül az aranyhomokos parton fekszik, és egy saját ösvényen keresztül közvetlen hozzáférést biztosít a strandhoz. Az otthont modern megközelítéssel tervezték, kiváló minőségű fát, üveget, követ és betont kombinálva, hogy stílusos és praktikus teret hozzon létre a mindennapi élethez. A jól ismert marbellai építész, José Carlos Moya által épített házat úgy tervezték, hogy a lehető legtöbbet hozza ki a délnyugati tájolásból, lehetővé téve a lenyűgöző kilátást a tengerre és a gyönyörű naplementéket.

A fő szinten egy tágas előszoba fogadja Önt, amely egy nagy nappaliba, egy étkezőbe és egy nyílt terű, csúcskategóriás készülékekkel felszerelt konyhába vezet. A padlótól a mennyezetig érő tolóajtók összekötik a belső tereket a kültéri teraszokkal, ahol egy fűtött úszómedence és egy privát dűne található, amely teljes magánéletet biztosít. A homokdűnéken át vezető út egyenesen a tengerpartra vezet. Ezen a szinten található egy vendégszoba is, beépített szekrénnel és fürdőszobával.

Az első emeleten található a fő hálószoba, amely két beépített szekrénnel, saját fürdőszobával és közvetlen kijáráttal rendelkezik a tengerre néző saját teraszra. Ezen a szinten további két hálószoba osztozik egy fürdőszobán, és szintén hozzáféréssel rendelkezik a teraszhoz.

A tetőterasz az ingatlan egyik fénypontja, amely egy nyitott teret kínál pergolával, fitneszeszközökkel és 360 fokos kilátással a tengerpartra és a környékre.

Az alagsori szintet a pihenésre és a praktikumra tervezték. Két további hálószobát tartalmaz természetes fénnel és beépített szekrényekkel, egy közös fürdőszobát, valamint egy teljes wellnessrészleget jacuzzival, szaunával, gőzfürdővel és zuhanyzókkal. Ezen a szinten több tárolóhelyiség és egy háztartási helyiség is található. Az összes szintet lift és egy tölgyfa lépcsőház üvegkorláttal köti össze.

A már meglévő LPO-val és bérleti engedéllyel ez a villa nemcsak tökéletes otthon, hanem kiváló befektetés is, amely erős bérleti hozamot kínál. Akár tengerparti rezidenciát, akár magas jövedelmű bérleményt keres, ez a villa Costabellában minden szinten teljesít.



Features:

Features

Lift

Magán terasz

Tornaterem

Szauna

Segédszoba

Jakuzzi

Views

Tenger

Panorámás

Medence

Pool

Magán

Security

Riasztó rendszer

Energy Rating

E

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti

A tenger közelében

Boltok közelében

Az iskolák közelében

Tengerparti

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Magán

Több mint egy

CO2 Emission Rating

E

Climate Control

Légkondicionálás

Kandalló

Condition

Kiváló

Új építés

Garden

Magán

Category

Tengerparti

Luxus