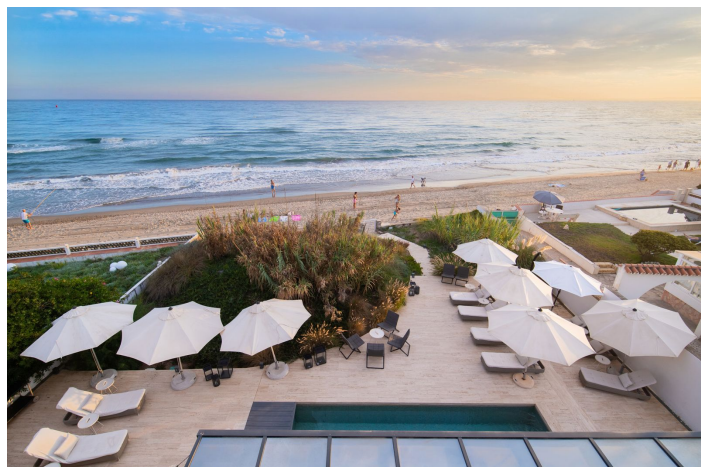




Samostatně stojící vila na prodej v Costabella, Marbella

6 500 000 €

Reference: R4975126 Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Plot Size: 820m² Build Size: 420m² Terrace: 176m²





Costa del Sol, Costabella

Tato vila na pláži v Costabelle je především o poloze. Stojí přímo na zlatém písku a nabízí přímý přístup na pláž po soukromé cestě. Dům je navržen s moderním přístupem a kombinuje vysoce kvalitní dřevo, sklo, kámen a beton, aby vytvořil stylový a praktický prostor pro každodenní život. Dům postavený známým marbellským architektem José Carlosem Moyou je navržen tak, aby co nejlépe využil svou jihozápadní orientaci, která umožňuje nádherný výhled na moře a krásné západy slunce.

V hlavním patře vás přivítá prostorná vstupní hala vedoucí do velkého obývacího pokoje, jídelny a otevřené kuchyně vybavené špičkovými spotřebiči. Posuvné dveře sahající od podlahy ke stropu propojují vnitřní prostory s venkovní terasou s palubami, kde najdete vyhřívaný bazén a soukromou dunu, která zajišťuje plné soukromí. Cestou přes písečné duny se dostanete přímo na pláž. Na této úrovni se nachází také ložnice pro hosty s vestavěnou skříní a koupelna.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice se dvěma vestavěnými skříněmi, vlastní koupelnou a přímým vstupem na soukromou terasu s výhledem na moře. Další dvě ložnice na tomto podlaží mají společnou koupelnu a také přístup na terasu.

Vrcholem nemovitosti je střešní terasa, která nabízí otevřený prostor s pergolou, fitness zařízením a 360stupňovým výhledem na pobřeží a okolí.

Suterénní úroveň je navržena pro relaxaci a praktičnost. Zahrnuje další dvě ložnice s přirozeným světlem a vestavěnými skříněmi, společnou koupelnu a kompletní wellness centrum s vířivkou, saunou, parní lázní a sprchami. V této úrovni se nachází také několik úložných prostor a technická místnost. Všechna podlaží spojuje výtah a dubové schodiště se skleněným zábradlím.

Díky již vydanému LPO a licenci na pronájem je tato vila nejen dokonalým domovem, ale také vynikající investicí, která nabízí vysoké výnosy z pronájmu. Ať už hledáte rezidenci na pláži nebo nemovitost s vysokými příjmy z pronájmu, tato vila v Costabelle splňuje všechny požadavky.



Features:

Funkce

Výtah
Soukromá terasa
Tělocvična
Sauna
Pokoj
Jacuzzi

Pohledy

Moře
Panoramatický
Bazén

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém

Hodnocení energie

E

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Beachfront

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Hodnocení emisí CO2

E

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Beachfront
Luxus