



Samostatně stojící vila na prodej v Casares, Casares

3 500 000 €

Reference: R5002855 Bedrooms: 4 Bathrooms: 7 Plot Size: 867m² Build Size: 529m² Terrace: 228m²





Costa del Sol, Casares

Úžasná moderní vila v Casares, jedné z nejexkluzivnějších oblastí v okolí Finca Cortesin, známé svou sofistikovaností a soukromím. Tato vila nabízí dokonalé spojení luxusu a pohodlí s panoramatickým výhledem na moře a hory. Její moderní design a plynulost mezi vnitřními a vnějšími prostory činí z této nemovitosti výjimečnou volbu pro ty, kteří hledají moderní a vytříbený životní styl. Poznámka: Nemovitost je v současné době ve výstavbě a její dokončení je naplánováno na říjen 2025. Soukromé prohlídky jsou možné. Prostorné a luxusní venkovní prostory byly navrženy pro maximální požitek. Několik teras se táhne po celé délce nemovitosti a poskytuje dokonalé prostory pro stolování pod širým nebem nebo relaxaci při pozorování nádherného okolí. Na soukromé terase se nachází nekonečný bazén včetně útulného doupěte s venkovním krbem. Interiér se vyznačuje otevřeným uspořádáním, které plynule propojuje jednotlivé místnosti. Na světlý a prostorný obývací pokoj s pětimetrovými stropy navazuje moderní designová kuchyně vybavená nejmodernějšími spotřebiči a centrálním ostrůvkem. Celkem má nemovitost čtyři ložnice s vlastním příslušenstvím, všechny se špičkovými povrchovými úpravami. Hlavní apartmá s přímým vstupem na soukromou terasu zahrnuje luxusní velkou šatnu, která nově definuje pojem pohody a pohodlí. Vila nabízí také celou část věnovanou zábavě, včetně domácího kina s XXL obrazovkou, klimatizované vinárny s barovým koutem vybízejícím ke společenskému posezení a zábavě. Tento prostor je ideální pro odpočinek s přáteli a rodinou nebo pro vychutnání klidného večera v soukromí pozemku, zatímco integrovaný systém osvětlení dodává atmosféře nádech sofistikovanosti, a to jak uvnitř, tak na krytých terasách. Kromě záviděníhodného designu a polohy má vila vlastní vchod a garáž pro 3 auta v suterénním podlaží, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí. V suterénní úrovni se také nachází krásné wellness centrum s chlorovaným bazénem, studenou vanou, saunou a designovým měděným stropem, který je opravdovým lákadlem pro oči. Do všech tří úrovní vily vás vyveze čtyřmístný výtah. Tato vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají exkluzivní domov v jedné z nejvyhledávanějších destinací na pobřeží Costa del Sol, kde byl každý detail pečlivě promyšlen tak, aby nabízel to nejlepší z hlediska luxusu a kvality života. Podrobnosti: - Nabízí se na: € 3.500.000 bez IVA. - Pozemek o rozloze 867 m² - Zastavěná plocha 529m² - Podlahová plocha 451m² - 4 dvoulůžkové ložnice + 4 vlastní koupelny - Pokoj pro služku navíc včetně kompletní koupelny - Nekonečný bazén - Lázně včetně bazénu, studené vany, sauny, sprchy - Klimaticky řízená vinárna - Kino s XXL obrazovkou - Garáž pro 3 auta - Soukromý výtah (pro 4 osoby) s přístupem do všech pater - Plánované dodání říjen 2025



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Pokoje
Jacuzzi
Ubytování zaměstnanců

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země

Bazén

Vyhřívavý
Krytý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Plyn

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Poblíž města
Země

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé