



Geschakelde Woning te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

850.000 €

Referentie: R5002369 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 204m² Terras: 39m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Elegant herenhuis met 3 slaapkamers te koop in Los Carmenes de Almenara, Sotogrande. Dit prachtige herenhuis met 3 slaapkamers en 3,5 badkamer ligt in de exclusieve gesloten urbanisatie Los Carmenes de Almenara en biedt een perfecte mix van charme, comfort en gemak. Dit huis ligt in Sotogrande Alto en is ideaal voor gezinnen die willen genieten van de verfijnde levensstijl van Sotogrande, met de Sotogrande International School (SIS) op loopafstand en het gerenommeerde SO/Sotogrande Hotel & Spa in de buurt.

Dit herenhuis ligt aan de voorkant van Almenara Golf en profiteert van lichte woonruimtes, prachtig uitzicht en privacy. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 204 m², aangevuld met meer dan 50 m² terrassen en een privétuin van 60 m². De tuin en het gedeelde zwembad worden verzorgd door de goed beheerde gemeenschap, waardoor de omgeving het hele jaar door onberispelijk blijft en je moeiteloos buiten kunt wonen.

Binnen vinden we een volledig ingerichte keuken, en de open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op het privéterras en de tuin, met een veranda die indien nodig als 4e slaapkamer kan dienen. De drie en-suite slaapkamers bieden comfort en privacy, waarbij de bovenste verdieping bijna een onafhankelijke suite is met een ruime slaapkamer, kleedruimte, en-suite badkamer en terras.

Wonen in Los Carmenes de Almenara betekent toegang tot een veilige, afgesloten woongemeenschap met privéparkeergelegenheid en een garage van 18m². Het is zeldzaam om een ruim, goed onderhouden dorpshuis te vinden in een beveiligde gemeenschap in Sotogrande. Dit is een uitstekende investering voor gezinnen, golf liefhebbers of mensen die in Gibraltar werken en op zoek zijn naar een serene maar goed verbonden woning.

5 minuten naar Sotogrande International School (SIS) en SO/Sotogrande Hotel & Spa. 10 minuten naar de haven van Sotogrande met zijn exclusieve restaurants en boetieks en naar de Santa Maria Polo Club - een centrum voor internationale polo-evenementen. 15 minuten naar de stranden van Sotogrande & Alcaidesa en 20 minuten naar de luchthaven van Gibraltar, waardoor internationaal reizen moeiteloos gaat.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een privé-bezichtiging van dit prachtige herenhuis in Sotogrande.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten

Ligging

Dichtbij golfbaan

Tuin

private Garden

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Beveiliging

Omheind complex

Uitzicht

Country Bekeken
Garden Views
Golf Bekeken

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking