



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

2.100.000 €

Referentie: R4992583 Slaapkamers: 7 Badkamers: 4 Plotgrootte: 921m² Perceelgrootte: 400m² Terras: 44m²





Costa del Sol, Elviria

ONGELOOFLIJK GOED! Op slechts 50 meter van het strand, op een perceel van ongeveer 1.100 m², heeft deze villa in Elviria Playa een groot potentieel. De combinatie van de bevoorrechte locatie aan het strand, de ruimte van de woning en de mogelijkheid tot uitbreiding afhankelijk van de bouwcoëfficiënt, maakt het een zeer aantrekkelijke optie voor iemand die zijn huis wil personaliseren in een van Marbella's meest begeerde gebieden.

Deze villa is gelegen op een toplocatie, op slechts 50 meter van een van Marbella's beste stranden, in de exclusieve wijk Las Chapas. De woning biedt een rustige en natuurlijke omgeving, ideaal voor wie op zoek is naar de nabijheid van de zee, maar met het gemak van dicht bij de belangrijkste diensten en voorzieningen van de stad. Hoewel het huis gerenoveerd moet worden, zijn de voordelen van de locatie en de grootte van het huis, het perceel met een zwembad en een prachtige tuin moeilijk te overtreffen. We kunnen niet voorbijgaan aan de gemakkelijke toegang tot het strand en de nabijheid van de golfbanen in de omgeving, waardoor het een perfecte plek is om ontspanning en rust te combineren.

Vlakbij het huis ligt een 5-sterrenhotel met alle voorzieningen: een fitnessruimte, padel- en tennisbanen en restaurants van hoge kwaliteit. Strandbars en beachclubs liggen op slechts een paar meter van het huis. Bij de rotonde van Elviria vind je een apotheek, restaurants en supermarkten. Het gebied heeft ook uitstekende vervoersverbindingen, zowel naar het centrum van Marbella als naar andere nabijgelegen gebieden.

Neem voor meer informatie vrijblijvend contact met ons op.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Bijkeuken

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

Ongemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking
parkeren op straat

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Renovatie nodig

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Investering
Aan zee
Noodzakelijke verkoop
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden