



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

2 100 000 €

Reference: R4992583 Bedrooms: 7 Bathrooms: 4 Plot Size: 921m² Build Size: 400m² Terrace: 44m²





Costa del Sol, Elviria

NEUVĚŘITELNÝ MAJETEK! Pouhých 50 metrů od pláže, na pozemku o rozloze přibližně 1100 m², se tato vila v Elviria Playa pyšní velkým potenciálem. Kombinace její výsadní polohy u pláže, prostornosti domu a možnosti rozšíření v závislosti na koeficientu zastavěnosti z ní činí velmi atraktivní možnost pro někoho, kdo si chce přizpůsobit svůj domov v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly.

Tato vila se nachází na vynikajícím místě, pouhých 50 metrů od jedné z nejlepších pláží Marbella's v exkluzivní oblasti Las Chapas. Tato nemovitost nabízí klidné a přírodní prostředí, ideální pro ty, kteří hledají blízkost moře, ale zároveň pohodlí blízkosti hlavních služeb a občanské vybavenosti města. Ačkoli dům vyžaduje rekonstrukci, výhody polohy a velikosti domu, pozemku s bazénem a krásné zahrady je těžké překonat. Nemůžeme přehlédnout ani snadný přístup na pláž a blízkost golfových hřišť v oblasti, což z něj činí ideální místo pro spojení volného času s klidem. V těsné blízkosti domu se nachází pětihvězdičkový hotel s veškerým vybavením: posilovnou, padelovými a tenisovými kurty a kvalitními restauracemi. Plážové bary a plážové kluby jsou vzdáleny jen několik metrů od domu. Na kruhovém objezdu Elviria se nachází lékárna, restaurace a supermarket. Oblast má také vynikající dopravní spojení, a to jak do centra Marbelly, tak do dalších blízkých oblastí.

Pro více informací nás prosím nezáväzně kontaktujte.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Vestavěné skříně
Pokoj

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Blízko lesa

Nábytek

Není zařízeno

Parkoviště

Soukromé
Ulice

Orientace

Jižní

Stav

Požadovaná renovace

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Investice
Beachfront
Zoufalý
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé