



Önálló villa eladó Sotogrande, Sotogrande

2.580.000 €

Reference: R5003182 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 1.335m² Build Size: 372m² Terrace: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Ez a csodálatos otthon Sotogrande-ban

Ezt a lenyűgöző otthont Sotogrande-ban teljesen felújították a modern építészeti és dizájn trendek szem előtt tartásával. Tágas és természetes fénnel teli, tökéletesen ötvözi a kényelmet, az esztétikát és a legmodernebb technológiát, ideális helyet teremtve az élethez és a pihenéshez.

Tér és felszereltség

A házban három hálósoba található:

- A második emeleten található fő hálósoba saját fürdőszobával büszkélkedhet, melyben egy sétáló zuhanyzó és egy kád is található, nyugodt, spa hangulatot kínálva. A hálósoba egy üvegpanelekkel ellátott panorámás erkélyre is nyílik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a buja kertekre. Ez a tér tökéletes a reggeli kávé vagy az esti pihenés élvezetéhez. A különálló, átgondolt elrendezésű gardrób szekrény bőséges tárolási lehetőséget és egy csipetnyi luxust kínál.
- A második és a harmadik hálósoba a földszinten található, és egy közös fürdőszobát osztanak meg egy zuhanyzós fürdőszobával, valamint egy vendég WC-vel a további kényelem érdekében.

Nyitott alaprajzú nappali

A földszinten nyitott elrendezésű a nappali, a konyha és az étkező zökkenőmentes integrációjával. A padlótól a mennyezetig érő Reynaers panorámaablakok természetes fénnel árasztják el a teret, miközben lenyűgöző kilátást nyújtanak a környező tájra.

A modern konyhát a legújabb trendek figyelembevételével tervezték, és beépített kétajtós hűtőszekrénnel, borhűtővel és beépített páraelszívóval ellátott főzőlappal felszerelt, így esztétikus és rendkívül funkcionális.

Minden fürdőszoba Hansgrohe szaniterekkel és elektromos padlófűtéssel van felszerelve, ami egész évben további kényelmet biztosít.

A központi légkondicionáló rendszer biztosítja a hideg és meleg levegő keringetését, optimális beltéri klímát biztosítva az egész lakásban. Ezenkívül gázfűtés is rendelkezésre áll, amely a ház vagy az úszómedence fűtésére használható.

Kiváló minőségű anyagok és jellemzők

- A konyha Neff készülékekkel van felszerelve, amelyek kiváló minőségükről és fejlett technológiájukról ismertek.
- A márványburkolatú kandalló melegséget és eleganciát kölcsönöz a nappalinak.
- A Reynaers ablakok kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.
- Az egyedi készítésű beépített bútorok fokozzák a belső terek stílusát és funkcionalitását egyaránt.

Tervezés és stílus

Külsőleg az otthon megőrzi hagyományos andalúziai "Cortijo" báját, és zökkenőmentesen ötvözi azt a modern elemekkel. A belső kialakítás minimalista, mégis elegáns, a nyitott teret és a funkcionalitást hangsúlyozva.

Sotogrande-ről

Sotogrande Spanyolország egyik legelőkelőbb és legexkluzívabb területe, amely a Costa del Sol mentén található. Elit

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



golfpályáiról, festői strandjairól, világszínvonalú jachtklubjairól és kiváló infrastruktúrájáról híres. A terület a nyugalom, a luxus és a biztonság tökéletes egyensúlyát kínálja, így ideális célpont állandó lakhatásra és nyaralásra egyaránt.

Ez az otthon több, mint egy egyszerű lakóhely - ez egy egyedülálló szentély, ahol a kényelem, a stílus és a kivételes minőség találkozik Andalúzia egyik legkíváncsabb helyén. A villa jelenleg rekonstrukció és felújítás alatt áll. Az építési munkálatok befejezése 2025 tavaszára-nyarára várható. Önálló villa, Sotogrande, Costa del Sol.

3 hálószoba, 3 fürdőszoba, beépített 372 m², terasz 100 m², kert/ telek 1335 m².

Beállítás : Tengerpart, Golf közelében, Kikötő közelében, Üzletek közelében, Tenger közelében, Város közelében, Iskolák közelében, Marina közelében, Urbanizáció. Orientáció : Kelet, Dél, Délnyugat.

Állapot : Nemrégiben felújított. Pool : Privát.

Klíma : Légkondicionálás, Meleg klíma, Hideg klíma, Kandalló, U/F fűtés, U/F/H fürdőszoba.

Kilátás : Hegy, Golf, Vidék, Panoráma, Medence, Udvar.

Jellemzők : Fedett terasz, Közlekedés közelében, Saját terasz, Mosókonyha, Márványburkolat, Dupla üvegezés, 24 órás recepció, Száloptika.

Bútorzat : Teljesen bútorozott. Konyha : Teljesen felszerelt. Kert : Privát, parkosított.

Biztonság : Zárt épületegyüttes, elektromos redőnyök, 24 órás biztonsági szolgálat.

Parkolás : Garázs, fedett, nyitott, privát.

Közművek : Villany, ivóvíz, telefon, gáz.

Kategória : Golf, Befektetés, Luxus, Újraértékesítés.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Márványpadló
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Segédszoba
Szóloptikai

Views

Hegy
Panorámás
Ország
Medence
Golf
Udvar

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Gáz

Orientation

Keleti
Déli
Délinyugat

Setting

Tengerparti
Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök

Category

Beruházás
Golf
Luxus
Vízszinteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

A közelmúltban felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Nyitott